

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ И
КОМПРИМОВАНИ ГАС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11688/4 КО ВРАЊЕ 1,
ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ- ДОЊЕ ВРАЊЕ

Инвеститор:

Град Врање

Улица Краља Милана број 1, Врање



САДРЖАЈ:

Насловна страна
Садржај
Решење из АПР-а
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Потврда о важности лиценце урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
 - 1.1. Разлог за израду Урбанистичког пројекта
 - 1.2. Правни основ
 - 1.3. Плански основ
2. Приложена документација
3. Обухват Урбанистичког пројекта
 - 3.1. Постојеће стање
4. Услови изградње
 - 4.1. Намена простора
 - 4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији
 - 4.3. Паркирање
 - 4.4. Ограђивање комплекса
 - 4.5. Опис парцелације
5. Нумерички показатељи
 - 5.1. Површине, индекс заузетости, спратност-висина венца, број паркинг места и зелене површине
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерскогеолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Технички опис
12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Катастарско-топографски план | Р 1: 1000 |
| 2. | Регулационо нивелационо решење локације | Р 1: 1000 |
| 3. | Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1: 1000 |
| 4. | Планирана препарцелација | Р 1: 1000 |

Б. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

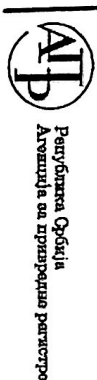
○ Текстуална документација

- Нумеричка документација
- Графичка документација

Ситуација са основом крова
Ситуација са основом приземља
Основа приземља са технолошком шемом котларнице
Основа приземља
Основа кровне конструкције
Основа крова
Пресек А-А
Пресек Б-Б
Пресек Ц-Ц
Пресек Д-Д
Северо-западна фасада
Југо-источна фасада
Југо-западна фасада
Северо-источна фасада

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта
- Копија плана
- Препис из листа непокретности
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање
- Технички услови „Електродистрибуција“ Врање
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“ Врање
- Технички услови ЈП „Нови дом“ Врање
- Изводи из ПГР Зоне 3 у Врању - Доње Врање



Република Србија
Агенција за привредно регистро

Регистар привредних субјеката
БД 82081/2021



5000192305095

Дана, 12.10.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

Промена чланова:

Уписује се:

- Пословно име: ОРШТНА ТРГОВИШТЕ

Регистарски / Матични број: 07214324

Новчани улог

Уписан: у вредности од 250,00 USD

Уплаћен: 1.247,25 RSD, на дан 22.12.1998

Удео: 5,00%

Промена улога чланова:

- Пословно име: Град Утање

Регистарски / Матични број: 07179715

Брише се:

Новчани улог

Уписан: у вредности од 5.000,00 USD

Уплаћен: 24.945,00 RSD, на дан 22.12.1998

Уписује се:

Новчани улог

Уписан: у вредности од 4.750,00 USD

Уплаћен: 23.697,75 RSD, на дан 22.12.1998

Промена удела чланова:

- Пословно име: Град Утање

Регистарски / Матични број: 07179715

Брише се:

Удео 100,00%

Уписује се:

Удео 95,00%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.10.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 82081/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у Буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре

А Бранкова 25
11000 Београд (РС)

Т +381 11 20 23 350
W www.apr.gov.rs

Регистар привредних субјеката

БД 27827/2022

Београд, 29.03.2022.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ
Славољуб Стојменовић

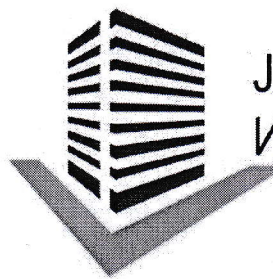
Поштовани,

обавештавамо Вас да је поступајући по Вашем захтеву у Регистру привредних субјеката извршена корекција података о седишту привредног друштва ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, мб: 17223437, а што можете утврдити претрагом интернет стране Регистра привредних субјеката – Агенције за привредне регистре на адреси www.apr.gov.rs.

С поштомашем,

Миладин Маглов





ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим:

Република Србија
Јавно предузеће
Урбанизам и изградња града Врања
Ул. Лоле Рибара 1, Врање

Број 438-1/23

Датум: 10.04. 20 23 године
Врање

РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ
КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ
И КОМПРИМОВАНИ ГАС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11688/4 КО ВРАЊЕ 1,
ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ- ДОЊЕ ВРАЊЕ

Татјана Цветковић, диа
број лиценце 200 0140 03

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела 11688/4 КО Врање 1

ИНВЕСТИТОР: Град Врање, Улица Краља Милана 1, Врање

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање,
10.04.2023. године



ВД директор-а

Славољуб Стојменовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Татјана А. Цветковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1411964747044

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0140 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/455255
Београд, 04.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Татјана А. Цветковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0140 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради котларнице на дрвену масу и комприновани гас са пратећим садржајем на катастарској парцели 11688/4 ко врање 1, ПГР зоне 3 - Доње Врање у врању, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање ("Службени гласник Града Врања", број 11/22).

У Врању,
април 2023.година

Одговорни урбаниста



Татјана Цветковић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0140 03

A. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19),

на основу Обавештења Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, бр. **350-75/2023-08/1 од 10.04.2023. године** и

на захтев инвеститора: **Град Врање**
Улица Краља Милана број 1, Врање

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА" Врање,

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ И
КОМПРИМОВАНИ ГАС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11688/4 КО ВРАЊЕ 1,
ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ- ДОЊЕ ВРАЊЕ

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Разлог за израду Урбанистичког пројекта

На захтев инвеститора потребно је урадити Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвену масу и компримовани гас са пратећим садржајем на катастарској парцели 11688/4 КО Врање 1, ПГР Зоне 3 - Доње Врање у Врању („Службени гласник града Врања“, број 11/22), у даљем тексту: **„Урбанистички пројекат“**.

Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање у Врању, намена предметне катастарске парцеле 11688/4 КО Врање 1 је:

- Претежна намена:**
- Јавни објекти и садржаји
 - Комунални објекти и површине.

Комуналне површине обухватају објекте и комплексе потребне за функционисање система комуналних услуга, одвијање делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана. Усклопу ове намене налазе се гробља, трафостанице, техничке службе и остале комуналне површине и објекти.

Компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурни објекти. Намене које нису дозвољене: становање, привредни објекти и сл.

Катастарска парцела 11688/4 КО Врање 1 је у својини Града Врања, Улица Краља Милана 1.

Локална самоуправа града Врања у својим стратешким плановима подржава принципе енергетске ефикасности и подстиче мере за њихово спровођење. Кроз овај пројекат локална самоуправа чини велики корак унапред ка квалитетнијем коришћењу енергије и заштити свог животног окружења.

Разлог израде Урбанистичког пројекта је потреба за урбанистичко-архитектонском разрадом локације, којом ће се прецизније разрадити услови за изградњу, тако да својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојеће амбијенталне карактеристике средине, а у складу са ПГР зоне 3 у Врању - Доње Врање.

Израдом Урбанистичког пројекта инвеститору се омогућава изградња котларнице на дрвену масу и компримовани гас са пратећим садржајем на катастарској парцели 11688/4 КО Врање 1, а према планираној - изграђености и намени грађевинске парцеле. Важност овог објекта је гледано са стратешке позиције у систему побољшања енергетског биланса објекта јавне намене, смањења потрошње фосилних горива и преласка на обновљиве изворе енергије, у овом случају на дрвену масу и компримовани гас.

Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које не нарушавају услови рада и живљења. Циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора. Битно је направити разлику између енергетске ефикасности и штедње енергије. Штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, а ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота.

Истовремено, тежња је да се омогући супституција коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената обновљивим изворима енергије и на тај начин значајно смањи загађење животне средине. Кроз пројекат изградње котларнице на дрвену масу, као обновљиви извор енергије, локална самоуправа чини велики корак напред ка квалитетном коришћењу енергије и заштити свог животног окружења.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације дефинишу урбанистички услови за изградњу котларнице на дрвену масу и компримовани гас са пратећим садржајем у складу са реалним потребама и интересима инвеститора, могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта, заштиту животне средине и урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање, као и издавање Локацијских услова на основу потврђеног Урбанистичког пројекта.

1.2. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- **ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21) - у даљем тексту: **Закон**;
- **ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) - у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 – ДОЊЕ ВРАЊЕ У ВРАЊУ** ("Службени гласник града Врања", број 11/22).

2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број 350-75/2023-08/1 од 10.04.2023. године;
- Катастарско - топографски план у Р 1:1000 је израдио "GEOPREMER" Врање, број 952-076-109304/2021 од 03.12.2021. године;
- Копија плана у Р 1:2500, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање, број 953-07617924/2023 од 018.04.2023.године;
- Листа непокретности, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање, број 14976;
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање, број 1358/2 од 10.04.2023. године;
- Технички услови Електродистрибуција Србије број 8Т.1.1.0-Д-07.06-159429-23 од 11.04.2023;
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд, број Д211-1600410/3-2023 АГ од 11.04.2023. године;
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, број 442/23 од 10.04.2023. године;
- Технички услови ЈП „Нови дом“ Врање, број 1029 од 10.04.2023.године.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Постојеће стање

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 11688/4 КО Врање 1, која се налази у обухвату Плана генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање.

Површина која је предмет разраде Урбанистичког пројекта износи 2 138 m².

Катастарска парцела број 11688/4 КО Врање 1 је неправилног облика и приказана је у графичким прилозима.

Предметна парцела је изграђена. Терен је у паду од 2,5% од севера ка југу. Простор је ограничен: са северне стране катастарском парцелом број 11688/3 КО Врање 1, са јужне стране катастарским парцелама број 11686 и 11688/5 КО Врање 1 (приступни пут), са западне стране катастарска парцела број 11616/1 КО Врање 1 - улица Пролетерских бригада (градска саобраћајница првог реда I 6, регулационе ширине 18,00m).



Слика 1 - Приказ локације и ширег окружења

На предметној парцели се налази помоћна зграда површине 112,00 м², спратности П (увид у Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање) као и три започета, ноеокровљена објекта (не постоји званична евиденција о објектима у Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Врање).

Објекте је потребно уклонити са предметне парцеле.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

Катастарска парцела 11688/4 КО Врање 1 се наслања на Улицу пролетерских брoгада (градска саобраћајница првог реда I 6). У непосредној близини су парцеле и објекти основне школе и вртића и парцеле и објекти намењени становању малих и средњих густина.



Слика 2 - Интерна саобраћајница



Слика 3 - Улица Пролетерских бригада – постојећи улаз у парцелу

Постојећи објекат на парцели је опремљен водоводном, канализационом и телекомуникационом инфраструктуром . Објекат није у употреби.

У Улици пролетерских бригада пролази водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска и телекомуникациона мрежа.



Фотографија 3 и 4 - Предметна локација

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена простора

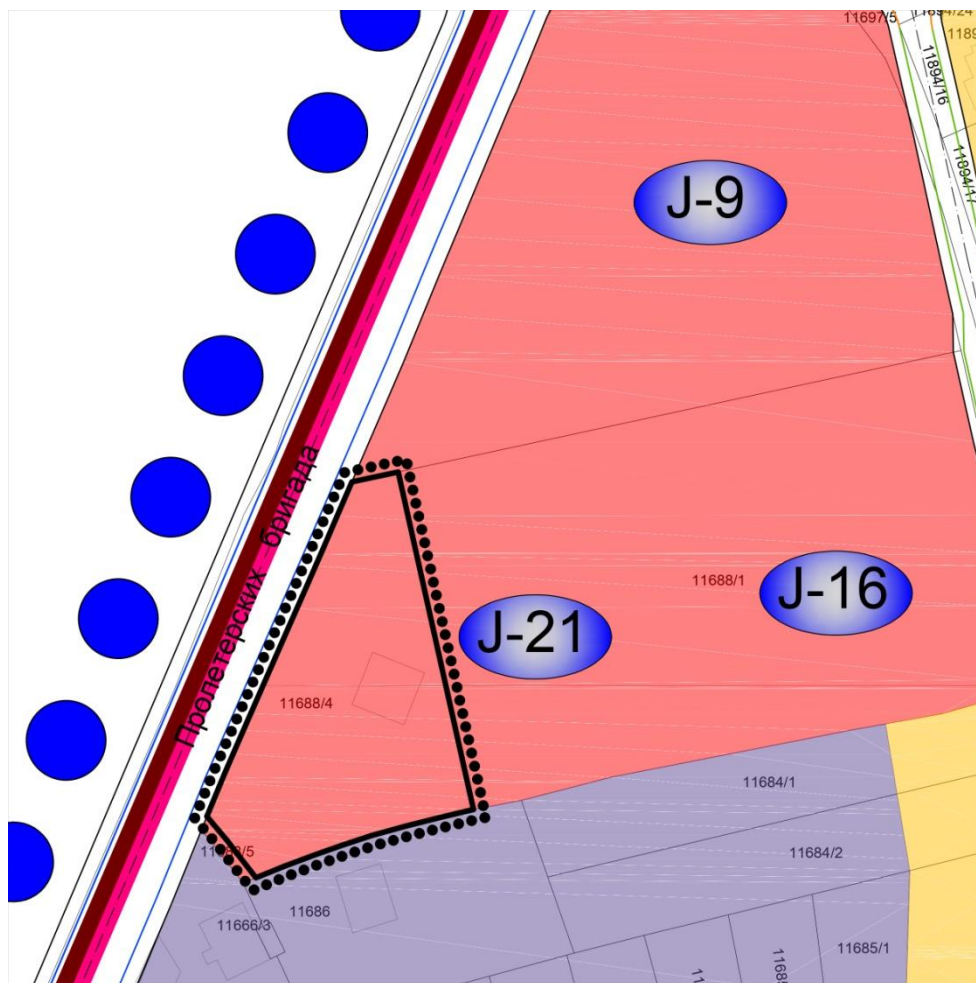
Намена предметног простора дата је на основу Плана генералне регулације зоне 3 у Врању - Доње Врање.

Намена предметне катастарске парцеле 11688/4 КО Врање 1 је:

- Претежна намена:**
- Јавни објекти и садржаји
 - Комунални објекти и површине.

Комуналне површине обухватају објекте и комплексе потребне за функционисање система комуналних услуга, одвијање делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана. Усклопу ове намене налазе се гробља, трафостанице, техничке службе и остале комуналне површине и објекти.

Компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурни објекти. Намене које нису дозвољене: становање, привредни објекти и сл.



Слика: Намена из Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање

На предметном простору планира се изградња објекта котларнице на дрвену масу и компримовани гас са пратећим садржајем. Објекат је намењен за комбиновану топловодну котларницу на биомасу (дрвену сечку) и компримовани природни гас (КПГ или CNG) са циљем производње топлотне енергије која би се користила за подмиривање потреба за топлотном енергијом потрошача (основне школе, вртића и зграда снаге безбедности, а касније и ширег окружења), која је неопходна у току грејне сезоне. Поред изградње комбиноване котларнице, предвиђа се и постављење система дистрибуције топлотне енергије (топловода) ради испоруке топлотне енергије. Топловод се обрађује посебним пројектом.

Применом технолошких решења производње топлотне енергије из биомасе, предности за корисника су многоструке и односе се на смањење торшкова за набавку енергената, постојање поузданог и ефикасног извора топлотне енергије. Пуштањем у рад овог постројања стварају се позитивни ефекти како за кориснике топлотне енергије тако и на ширу друштвену заједницу.

Коришћењем биомасе као погонског горива престају да се користе фосилна горива чиме се знатно смањује степен загађења околног ваздуха, земљишта и вода, као и ефекат да се престаје се са увозом течног горива.

Коришћење биомасе представља обновљиви ресурс и уз адекватно коришћење и припрему, представља неограничен (обновљиви) извор топлотне енергије. Применом горива из биомасе знатно се смањује емисија штетних гасова у ваздуху чиме се стварају предуслови за чистију и здравију животну средину. Технолошка опрема котларнице омогућава високи степен аутоматизације коришћења котлова, како у делу ефикасног одржавања радних параметара (температуре полазне воде, притиска у мрежи, протока и сл.) тако и рад котла у функцији параметара спољне температуре, као и временско и часовно задавање оптерећења котла.

Ефикасност начина управљања радом котлова омогућава благовремено активирање система грејања, прогревање система прилагођено потребама корисника са једне стране и природе производње топлотне енергије са друге стране.

Остали део парцеле планиран је за интерну саобраћајницу, манипулативни плато, паркинг простор и зелене површине.

Провера основних параметара из важећег плана, анализа постојећег стања, као и новонастале потребе, анализа утицаја контактних намена на овај простор и обрнуто, одредили су приступ изради Урбанистичког пројекта. Овај приступ је заснован на следећим ставовима:

- функционално организовање садржаја,
- уклапање објекта и садржаја у окружењу,
- поштовање техничких услова за предметну врсту објекта,
- обезбеђивање саобраћајних токова и повезивање истих на саобраћајну мрежу,
- обезбеђивање инфраструктурне опремљености ради стварања потребних предуслова за несметано коришћење планираних садржаја.

4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија је преузета из Плана генералне регулације зоне 3 у Врању - Доње Врање и представља је међна линија грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини. Катастарска парцела број 11688/4 КО Врање 1 има обезбеђен приступ преко постојеће (градска саобраћајница првог реда I - Улица пролетерских бригада, регулационе ширине 18,00м (3,00+12,00+3,00). Саобраћајница је изведена у мањем профилу и асфалтирана.

Новопроектована котларница на биомасу и компримовани природни гас (KPG или CNG), је нови објекат на грађевинској парцели (катастарска парцела 11688/4 КО Врање), између парцеле новопланираног јавног паркинга (катастарска парцела 11688/1 КО Врање 1) и Улице пролетерских бригада (катастарска парцела 11616/1 КО Врање 1).

Колски и пешачки приступ парцели је са јавне саобраћајне површине улице Пролетерских бригада. Улица Пролетерских бригада је у двосмерном режиму саобраћаја.

Комплексу се приступа под правим углом, на основу услова ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ и безбедни саобраћајни прикључак се планира на градску саобраћајницу првог реда (к.п.11616/1КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада). Решење прилаза мора да обезбеди зоне потребне прегледности и обезбеди приоритет саобраћаја и безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу. Главни улаз у комплекс је ширине 17,90 м (дужина западне стране парцеле је 68,80 м). Ширина приступа омогућава улаз/излаз за минимум два возила. У комплексу је за потребе колског саобраћаја планирана интерна саобраћајница ширине 3,50 м. У делу уласног и излазног грла интерна саобраћајница је прилагођена коловозу постојеће јавне саобраћајне површине.

Интерни саобраћај омогућава несметан приступ и маневар возила за допремање дрвене сечке, возила за одношење пепела, возила за допремање боца са компримованим гасом и сервисна возила за одржавање комплекса.

Приликом анализе колског и пешачког кретања у саобраћајном решењу су дефинисани полупречници кривина минимални унутрашњи радијус 7,00 м а спољашњи 10,00 м, који омогућавају безбедан маневар одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност у комплексу а нарочито у зони прикључка. На самој парцели примењени саобраћајни пројектни елементи обезбедиће несметан рад објекта котларнице и пратећег садржаја, проходност и маневар путничког и теретног возила.

Под "меродавно возило" се подразумевају камиони за довоз дрвене сечке, компримованог гаса, радна возила за одржавање комплекса (самоходне или ручне косилице и сл.), камиони за одвожење пепела и аутомобили за запошљење.

Интерна саобраћајница је:

- пројектована са попречним падом 1-2,0%;
- кружна, једносмерна, минималне ширине 3,50 м;
- омогућава улаз и излаз у комплекс;
- прилаз манипулативном платоу;
- прилаз котларници, платформи за складиштење гаса и надстрешници за складиштење дрвене сечке (биомаса);
- безбедно маневрисање возила, и
- обезбеђује несметан приступ ватрогасних возила, а све у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 8/95).

Интерна саобраћајница је попречног нагиба 2 до 2,5 %. Подужни нагиб је дат у графичком прилогу. Иста мора бити оивичена ивичњацима висине 8-10 цм у односу на нивелету коловоза. Примењени саобраћајни пројектни елементи обезбедиће несметан рад свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила у складу са важећим стандардима. Комплекс мора бити опремљен одговарајућом хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

Противпожарни пут је једносмерног тока кретања и води до манипулативног платоа испред надстрешнице за биомасу, који ће служити за маневрисање ватрогасног возила.

Манипулативни плато је окружен интерном саобраћајницом, а има и директни приступ главном улазу у комплекс.

Тротоар око објекта је пројектован за несметан прилаз пешака.

Све површине (кретање пешака, возила и камиона) у комплексу котларнице биће завршно обрађене асфалтним коловозним застором и неармираним бетоном.

Просторни положај интерне саобраћајнице и приступа котларници дат је на графичком прилогу број 2: Реголационо и новелационо решење локације.

У комплексу је предвиђено складиштење компримованог гаса на армирано-бетонској платформи. За платформу се примењују ограничења: строга контрола без приступа неовлашћених лица, ограда висине 2,00 до 2,50 м, увек под кључем и прописно обележена таблом са ознаком запаљиве експлозивне течности. Приликом пројектовања објекта котларнице са пратећим садржајима применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, број 10/90 и 52/90).

Нивелационо решење у оквиру грађевинске парцеле условљено је висинским котама терена на предметном простору, котама постојеће градске саобраћајнице и планиране интерне саобраћајнице унутар комплекса, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели. Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу комплекса, са најмањим падом од 1,0% до 2,5%. Планирана нивелација обезбеђује падове површина према планираним зеленим површинама. Висинске коте локације износе између 433.90 m_nv, на северу и 433,15 m_nv на југу и приказане су на графичком прилогу број 2 - Регулационо нивелационо решење локације.

За нулту коту терена усвојена је висинска кота пода котларнице ±0.00 (433.15 m_nv).

Манипулативни плато је на коти 439.00 m_nv - 433.65 m_nv.

Дато нивелационо решење Урбанистичким пројектом је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

Објект котларнице је позициониран на грађевинској линији. Грађевинска линија према Улици пролетерских бригада је удаљена од регулационе линије минимум 3,00 м (у односу на положај објекта је променљива и креће се од 3,00 до 4,30 м), а све у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању -Доње Врање. Положај објекта се додатно обезбеђује и прописаним удаљењем од границе са суседном катастарском парцелом-северна страна (катастарска парцела 11688/3 КО Врање 1) које износи 29,60 м.

4.3. Паркирање

Мирујући саобраћај - паркирање решено је у оквиру комплекса. Планом генералне регулације зоне 3 у Врању - Доње Врање за изградњу оваквих објекта није предвиђено обезбеђивање одговарајућег броја паркинг места. Предметним урбанистичким пројектом је предвиђен одређени број паркинг места. Једно паркинг место је предвиђено на два запослена радника, а узимајући у обзир да ће котларница радити по сменама, очекује се да број радника у смени буду два. Урбанистичким пројектом су на парцели предвиђена и обележена два паркинг места за путничке аутомобиле од којих, с обзиром да се ради о специфичним објектима и уколико се укаже потреба може бити једно паркинг место за особе са инвалидитетом. Планирано је подужно паркирање. Ширина паркинг модула код подужног паркирања је 2,00 до 2,30 м, а дужина 5,50 м.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у непосредној близини улаза у објекат и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,70 м, а дужина 4,80 м.

Поплочавање паркинг простора извршити од растер блокова са елементима бетон-трава. Манипулативни простор између паркинг места и интерне саобраћајнице износи 3,50м и 4,10 м до платформе, тако да је омогућено несметано паркирање и окретање путничког возила.

4.4. Ограђивање комплекса

Комплекс је потребно оградити. Ограду поставити у оквиру комплекса. Ограду треба радити као гвоздену са жичаним детаљима или као зидану нетранспарентну у зависности од технолошког процеса. Висина оgrade може бити променљива од 2,00 до 2,50 метра зависно од терена и околних садржаја односно у ком делу ће бити.

Уз ограду комплекса је пожељан засад зеленог заштитног појаса високог растиња као визуелне заштите.

Зона око мерне регулационе станице и платформе за складиштење компримованог гаса је строго контролисани простор који мора бити ограђен оградом висине 2,00 м и са јасно назначеним упозорењем да су у питању запаљиве и експлозивне течности. Зона је ограђена због заштите од прилаза неовлашћених лица.

4.5. Опис решења парцелације

Пројектом парцелације је формирана једна грађевинска парцела предвиђена за изградњу објекта котларнице. Површина грађевинске парцеле износи 2138 м². Предлог парцелације дат је у графичком прилогу.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Површине, индекс заузетости, спратност- висина венца, број паркинг места и зелене површине

Предмет урбанистичког пројекта је изградња објекта за производњу топлотне енергије, који се планира као део будуће топлане у Врању, са циљем производње и испоруке топлотне енергије за кориснике на територији града Врања.

Технолошке целине које су предмет урбанистичког пројекта котларнице чине:

- Котларница - просторија котла на биомасу са припадајућим складиштима за биомасу са покретним подом и непокретним подом и инсталацијама,
- Котларница - просторија гасне котларнице,
- објекат мерно-регулационе станице (МРС) за КПГ (компримовани природни гас) односно за CNG,
- Платформа са боцама са гасом, и
- Котларница у металном контејнеру.

Котларница на биомасу са припадајућим складиштима

Објекат котларнице је спратности П, мах дужине 29,12 м и мах ширине 12,65 м. Бруто површина објекта је 297,00м². Висина у слемену 7,20 м, односно 440,55мнв.

У оквиру котларнице су просторија котларнице са котлом на дрвну сечку и пратећом опремом, складиште дрвне сечке са припадајућом просторијом хидраулике, просторија са котлом на компримовани гас и санитарни чвор. Распоред просторија је у складу са технологијом котларнице. Све просторије у објекту су приступачне директно споља, и постоји комуникацијска веза унутар објекта. Темељи су самци повезани АБ гредом различитих попречних профила, у зависности од оптерећења. Плоча на тлу је армиранобетонска дебљине 20cm и присутна је денивелација у делу просторије хидраулике (-0.65m и -2.15m). Простија складишта је на коти -0,65m, надстрешнице +0,85m и котларнице и на компримовани гас +0,65m.

Дневно складиште сечке има покретан под и одвојено је од остатка објекта АБ зидом, дебљине 30cm. Простор складишта је затвореног типа. До складишта се приступа преко манипулативног платоа у зони испод надстрешнице. У зиду је отвор кроз који се сечка из дневног складишта пребацује у систем транспорта сечке ка котловима.

Просторији хидраулике се приступа са спољне стране и није дозвољен улаз неовлашћеним лицима. Преграда између хидраулике и просторије котларнице је од армираног-бетона и има отвор дим. 115x105 cm, кроз који пролази транспортер. Просторија котларнице са котлом на биомасу је посебна функционална целина. Просторија је повезана са просторијом котларнице на компримовани гас.

Димњаци су челични и постављени уз унутрашњи зид. Висина димњака износи 11,92 m мерено у односу на коту пода котларнице. Предвиђен је за рад у температурном режиму $\leq 450\text{ }^{\circ}\text{C}$ ($\leq 200\text{ }^{\circ}\text{C}$ у позитивном притиску) за гас, уље и чврста горива.

На најнижој тачки димњака неопходно је обезбедити прикључак за канализациону мрежу минималног пречника 70mm за одвод кондензата, који је честа појава у вертикалном делу димњака.

Котларница на компримовани природни гас (KPG/CNG)

За потребе вршење производње и испоруке топлотне енергије предвиђа се уградња котла на гас номиналне топлотне снаге 2000kW.

Просторија гасне котларнице је нето површине 30,54m². Минимална светла висина просторије гасне котларнице износи 4,62m. Светла висина просторије котларнице на природни гас прилагођена је висини осталих просторија објекта, док се минимална висина ограничава. Котао је смештен на постоље од бетона висине 100 mm. У просторији гасне котларнице се предвиђа природна вентилација. Прерачуната и проверена у односу на стварну висинску разлику између улазне (ниже) и излазне (више) жалузине.

Мерно регулациона станица - MPC

За потребе котлова предвиђа се изградња новопроектваног гасног прикључног вода, предвиђеног за подземну уградњу од челичних цеви пречника DN65 до Мерно регулационе станице (MPC) капацитета 230Nm³/h, и развода унутрашње гасне инсталације од челичних бешавних цеви пречника DN65.

Извор топлотне енергије у делу гасне котларнице представља котао номиналне снаге 2000 kW, предвиђени за рад у температурском режиму 90/70°C.

Котао је опремљен аутоматским модулисаним гориоником и свом потребном сигурносном, мерном и регулационом арматуром.

Избацивање димних гасова насталих сагоревањем у котловима на природни гас врши се преко заједничког димњака. Из разлога мање емисије штетних гасова висина димњака гасних котлова је нешто нижа у односу на котлове на биомасу и износи 11,83m у односу на под котларнице.

Транспорт и манипулација сечком

Сечка се допрема набавком и испоруком од стране специјализованог предузећа који се бави прикупљањем и прерадом биомасе. Пројектовано гориво је сечка - материјал добијен сечењем чврсте дрвене масе на одговарајућу меру.

Приликом набавке сечке се строго мора водити рачуна о квалитету сечке, односно параметрима као што су степен влажности, степен нечистоћа, односно присуства неких других материјала и сл. Допремљена сечка након утврђивања квалитета се може одмах употребити или се лагеровати у складишту сечке. Препорука се односи да уколико је утврђена влажност већа од W40 та количина буде лагерована у складишту. Приликом лагеровања долази и до сушења сечке и побољшања њених својстава која се односе на процес сагоревања. Уколико су залихе у складишту сечке блиске нули котлови дозвољавају коришћење сечке са степеном влажности W60.

Да би достава сечке била што исплативија потребно је да се транспорт сечке до локације нове котларнице обавља путем возила што веће запремине 80-100 м³ са могућношћу да возила поседују покретни под. Према диспозиционом решењу могуће је користити и мања возила (око 40м³ или мање запремине товарног простора.).

Транспортно возило је предвиђено да сечку кипује директно у складиште. Затим се радном машином одгурава до предњег, усипног дела складишта како би се ослободио простор за истовар наредног возила.. Радна машина се не предвиђа се овим пројектом и потребно је да инвеститор сагледа потребу за набавку исте. Теоретски се може користити складиште и без радне машине, међутим степен пумњења складишта сечке пада испод 60%.

Такође је могуће истовремено имати два транспортна возила на истовару биомасе.

Ризици који постоје код складиштења сечке: Складиштење биогених материјала у расутом стању повезано је са висе ризика. У појединачном су то следећи. Извор:/Хартманн 2009б/:

- губитак супстанце услед биолошких процеса (процес распадања и промене облика биолошког материјала што повлачи ризик масеног губитка), Ова појава је израженија у ситуацијама веће влажности складиштене сечке, дугог периода складиштења и виших спољних температура, погодних за развој микроорганизама;
- ризик од самозапаљивања и пожара (безбедносни ризик),
- раст гљивица и формирање спора (здравствени ризик),
- развој непријатних мириса (еколошки ризик),
- поновно овлаживање, односно прерасподела садржаја воде

Допрема горива у котлао/сагоревање: Допрема горива до ложишта врши се помоћу складишта са покретним дном и преко транспортера до ложишта котла. Допрема и дозирање горива се врши аутоматски према у функцији тренутног оптреређења рада котла. Процес сагоревања се врши на косој решеци котла са механичким погоном. Ослобођена топлота из ложишта прелази у димне цеви у којима се врши размена топлоте са котловском водом.

Могућа је **фазна изградња објеката** у оквиру комплекса.

Површина грађевинске парцеле на којој се предвиђа изградња објекта котларнице је 2138,00 м².

На основу Урбанистичког пројекта (преузето из идејног пројекта котларнице) новопројектовани објекат је укупне бруто површине 297,00 м². Површина хоризонталне пројекције објекта износи 297,00 м² и заузима **13.87% површине** грађевинске парцеле.

Максимална кота венца је 7,20 м.

Висина димњака износи 11,92 м.

Проценат озелењених површина на парцели према Урбанистичком пројекту износи **25,60%**.

Минимална ширина грађевинске парцеле износи 8,90 м, а најдужа је 68,80 м. Спратност објекта је усклађена са прописима за ову врсту објекта.

На основу Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању-Доње Врање грађевинска линија је удаљена 3,00 м од регулационе линије и иста дефинише максималне границе градње и габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње. Растојање планираног објекта у односу на регулациону линију саобраћајнице – Улица пролетерских бригада постављена је у складу са положајем суседних објеката и дата је у графичком прилогу.

Растојања мерне регулационе станице-МРС износе:

- до границе са суседном парцелом (катастарска парцела 11686 КО Врање 1) 9,40 м,
- до најближег објекта у оквиру комплекса - котларница 5,10 м,
- од интерне саобраћајнице 4,10 м,
- до најближег планираног објекта на суседној парцели (катастарска парцела 11688/1 КО Врање 1) 25,90 м.

Сва поменута растојања су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 88/2015) и Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/2018) према којима се утврђују растојања.

Мерно регулациона станица се поставља на растојању већем од 5,00 м од објекта котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/2018).

У складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/2018) морају бити испуњена безбедносна растојања када се за потребе котла као гориво користи компримовани природни гас (КПГ):

Објекти >5м
Јавни путеви >5м
Граница постројења >5м
Регулациона станица >2м
Интерна саобраћајница >5м

Сва удаљења од суседних парцела и објеката дати су у графичком прилогу број 2.: Регулационо и нивелационо решење локације.

Зоне опасности од експлозије које се могу створити приликом нормалног рада котларнице на компримовани гас (КПГ) за поједине елементе износе:

- Спој цевовода са боцама - 5,00 м у радијусу прикључка за Зону 2 (Зона 1 нема радијус)
- Крајеви одушних цевовода - 15,00 м вертикално, облик купе са углом од 60° за Зону 2 (Зона 1 - 3,00 м у радијусу од крајева одушних цевовода)
-

Приликом пројектовања објекта котларнице на гас применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, број 10/90 и 52/90).

| | Површина (m ²) | Проценат (%) |
|--|----------------------------|---------------|
| Бруто површина објекта /приземље | 297,00 | 13,87 |
| Уређене зелене површине | 555,26 | 25,60 |
| Површине пешачких прилаза, платоа,паркинга | 1275,74 | 60,53 |
| УКУПНО | 2138,00 | 100,00 |

Број паркинг места је одређен на основу процене планиране намене и износи два паркинг места за аутомобиле.

Упоредна анализа урбанистичких параметара

| Урбанистички параметри | План генералне регулације Зоне 3 – Доње Врање | Урбанистички пројекат |
|---|---|-----------------------|
| Минимална површина грађевинске парцеле | - | 2138 м ² |
| Минимална ширина грађевинске парцеле | - | 8,90 м |
| Индекс заузетости | - | 2,66% |
| Индекс изграђености | - | 0,028 |
| Максимална спратност објекта | У складу са прописима | П |
| Удаљење грађевинске од регулационе линије | У складу са положајем суседних објеката | 3,00 до 4,30 м |
| Паркирање | - | 2 ПМ - аутомобили |
| Зелене површине | - | 25,60% |

НАПОМЕНА:

Минимална одступања у димензијама и површинама планираног објекта, датих урбанистичким пројектом, су могућа обзиром да су мере преузете из идејног решења. Минимална одступања у габаритима и површинама су могућа унутар планираних грађевинских линија.

Урбанистичким пројектом није третирана траса топловода која ће повезивати котларницу са топлотним конзумом.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење саме парцеле и простора око парцеле омогућава несметан приступ објекту, уз обавезу да се при пројектовању обезбеди несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015). Пошто се ради о специфичној категорији јавног објекта потребно је обратити више пажње на уређење отвореног простора, који ће својом оптималном организацијом повољно утицати на околни постор.

Општи услови озелењавања подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације. Приликом избора врста користити аутохтоне врсте, као и алохтоне врсте широке еколошке валенце. Такође, користити врсте адекватне намени објекта, као и оне необичних форми облика листова, плодова и/или цветова.

Садни материјал мора бити изузетне декоративности. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент. То се постиже травнатим површинама и површинама засађеним дрвећем лишћара и четинара, украсним врстама шибља, цвећем и пузавицама.

Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору врста зеленила коришћене су и лишћарске и зимзелене врсте. Формирани су одговарајући заштитни зелени појасеви од листопадних и четинарских врста, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње.

На осталим слободним површинама композиционо решење зелених површина је усклађено са параметрима саобраћајне безбедности. Да би се обезбедила добра прегледност учесника у саобраћају претежно су планиране травнате површине и полегле врсте. Вегетација је усклађена са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању.

Обрада завршног слоја за улаз у комплекс и интерну саобраћајницу је асфалт ТИП 1 - асфалтна коловозна конструкција, за манипулативни плато је коловоз бетон ТИП 2 - неармирани бетон и за тротоар бетон ТИП 3 неармирани бетон. Остатак чине слободне површине које су озелењене.

Предвиђена је садња ускопирамидалних четинара попут врсте лејандски чемпрес и средње високо листопадно дрвеће.

Озелењене површине у заузимају до 25,60% од укупне површине грађевинске парцеле. Ради заштите и очувања квалитета ваздуха и постизања амбијенталног квалитета, неопходно је подизање заштитног зеленила по ободу парцеле комплекса према суседним парцелама, градске саобраћајнице и индивидуалних објекта.

- Приступне површине-интерна саобраћајница и манипулативни плато су асфалтна коловозна конструкција и неармирани бетон.
 - Пројектовано решење зелених површина конципирано је тако да се обезбеди добра прегледност учесника у саобраћају и претежно су планиране травнате површине и полегле врсте.
- Зелене површине у комплексу треба да буду у складу са функцијом објекта.
- Користити врсте које имају високу декоративну и биолошку вредност, које лучше фитонциде и побољшавају биолошку вредност ваздуха при чему се не смеју користити токсичне и алргене врсте.
 - Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, уз поштовање прописа о њиховом међусобном одстојању.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу број 3: Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу. Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и телекомуникациону мрежу као и топловодну мрежу, а у свему према условима надлежних институција.

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција:

• **Услови ЈП Водовод Врање, број 1358/2 од 10.04.2023. године:**

Општи услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.

18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводуради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је уцртана постојећа улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 100мм, профила АЦЦ ДН 250мм, профила ПЕХД ДН 110мм, профила ПЕХД ДН 160мм и профила ПВЦ ДН 100мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5 бара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним

вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.

6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој

линији без хоризонталних ломова.

11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила ПВЦ ДН 200мм и профила ПВЦ ДН 300мм . Дубина постојеће цеви је од 2.00м- 4.00м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским

документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

• **Услови Електродистрибуција Србије, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-159429-23 од 11.04.2023:**

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији нема надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 6/92), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) као и **Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218).**

– Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

– У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

– Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

3. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

• **Услови Телеком Србија, број Д211-160410/3-2023 АГ од 11.04.2023. године:**

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ПТТ и наведеним условима.

2. У зони извођења радова у Врању на КП. бр. 11688/4 КО Врање, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон: 018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и из предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018-200-888.

• **Услови ЈП „Урбанизам и изградња града Врања број 442-1/23 од 10.04.2023. године:**

Саобраћајни прикључак планиране изградње котларнице на дрвену био масу и компримовани гас са пратећим садржајем на к.п. 11688/4 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне руглације Зоне 3 – Доње Врање («Сл.гласник града Врања», број 11/2022) која се непосредно наслања на градску саобраћајницу првог реда к.п.11616/1 КО Врање 1 – (ул.Пролетерских бригада);

- Саобраћајни прикључак планирати на градску саобраћајницу првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада) планираног попречног профила 18.00м (3.00м;12.00м;3.00м) која је асфалтирана и није изведена у планираном профилу преко к.п.11688/4 КО Врање 1;
- Саобраћајни прикључак парцели преко к.п.11616/1 КО Врање 1 (ул.Пролетерских бригада), положај како је приказан у Идејном решењу 1121-06/ИДР-02 од децембра 2022.године, који је изведен и који је у употреби чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 6.00м;
- Око објекта на локацији планирати интерну саобраћајницу минимум 3.50м;
- Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена и прилагодити постојећем прилазу, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на градску саобраћајницу првог реда (к.п. 11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу градске саобраћајнице првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта.

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на градској саобраћајници првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада);

- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на градску саобраћајницу првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повои се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног

прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно - технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвену масу и компримовани гас са пратећим садржајем на к.п.бр. 11688/4 КО Врање 1, и прикључење објекта на улицу Пролетерских бригада (к.п. 11616/1 КО Врање 1), градску саобраћајницу првог реда.

• Услови ЈП „Нови дом“ Врање, број 1029 од 10.04.2023.године

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) издајемо вам

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта на локацији број КП 11688/4 КО Врање 1.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру српско - македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

У морфолошком погледу, терен је у паду од севера- 434,70mnn ка југу 432, 30mnn. За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите спроводити у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о планирању и изградњи и Законом о процени утицаја на животну средину..

Простор котларнице на дрвену масу и компримовани гас са пратећим садржајем је простор на коме су могући утицаји на животну средину. Да би се обезбедила заштита животне средине на простору котларнице обавезна је примена свих важећих законских прописа из области животне средине који су везани за ову активност.

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје. Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и слично, настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе.

На простору котларнице нарочито треба водити рачуна о спречавању загађења земљишта. У погледу заштите животне средине на предметном простору потребно је предузети и следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност котларнице;
- Запосленима обезбедити хигијенске услове и предузети мере заштите на раду;
- Предузети мере заштите од јаких ветрова и прејакe инсолације;
- Водити рачуна о заштити од атмосферских утицаја;
- Парцелу котларнице обавезно оградити.

Израженија потреба за енергијом повећавала је проблем заштите човекове околине. Велика енергетска постројења су и велики загађивачи човекове околине, али и производе скупљу енергију због транспорта и губитака у преносу. Изградњим великих електрана на бази фосилних горива, далеко од потрошача, са производњом само електричне енергије, уништавамо 65%-70% примарне енергије и загађујемо земљу, ваздух и воду. Мале еколошке зелене енергане у близини потрошача које производе електричну и топлотну енергију, на бази ресурса из локалних извора, са потрошњом енергије и коришћењем свих отпадних материја омогућавају затварање природног циклуса. Биомаса представља један од врло битних извора обновљиве енергије. Дрвна биомаса је обновљив извор енергије, треба је плански искористити, и помоћи јој у регенерацији - обнављању. При сечењу дрвета остане око 20% његове масе неискоришћено. Тренд у свим земљама које имају развијену дрвну производњу је да се отпаци од дрвета употребљавају у циљу добијања енергије. У енергетици се дрвна маса најчешће користи у облику пелета, брикета и сечке. Дрвна биомаса представља део затвореног круга угљеника. Биљке апсорбују угљеник и приликом спаљивања он се исто ослобађа у атмосферу (у виду CO² неутралан). Ако се при овом процесу буде поштовала равнотежа, тј садило дрвећа колико се и посече, неће доћи до повећања глобалног загревања. обновљивог извора енергије. Ове чињенице указују да је биомаса еколошки најчистији енергент. Коришћењем биомасе чувамо околину од загађења.

Обавеза је придржавања свих правила заштите и унапређења животне средине и природе (на основу планова вишег реда и Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018), за подручје обухвата пројекта како током изградње, тако и у периоду трајне намене која ће уследити после изградње.

У циљу смањења емисије штетних гасова - смањење загађења ваздуха, а на основу Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху („Сл.гласник РС“, број 71/2010 и 6/2011) и Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материјала у ваздуху из посторојења за сагоревање („Сл.гласник РС“, број

6/2016 и 67/2021) утврђују се граничне вредности емисије штетних материја у димним гасовима.

У односу на категоризацију котлова у новопроектованој котларници према Уредби, иста спада у категорију малих постројења на чврсто гориво, код којих се гориво користи дрво и код којих је максимално дозвољена емисија прашкастих материја до 100мг/м³. Максимална емисија прашкастих материја при сагоревању најлошије врсте горива за пројектоване котлове износи 80мг/м³.

Према Уредби, на димњаку, у делу хоризонталне цеви изнад кровне равни, се обезбеђује прикључна прирубница за мерење и утврђивање емисије штетних продуката сагоревања.

У циљу утврђивања мера заштите животне средине од могућих штетних утицаја неопходно је покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009).

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. У циљу спречавања деградације животне средине и здравља становништва и свих корисника простора неопходно је адекватно сакупљање, разврставање и безбедно складиштење и одлагање у одговарајућим посудама комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).

За евакуацију комуналног отпада из комплекса обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и потреба је контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Локације за контејнере треба да буду визуелно мање уочљиве и приступачне како би се обезбедио директан и неометан приступ возила (камионе смећаре) која празне те судове. Локација контејнера сместити на избетонираном платоу, без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз канти од 2% који ће празнити надлежно комунално предузеће. Тип контејнера у који се износи смеће одређује комунално предузеће. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом, а ускладу са условима надлежног предузећа. Простор за постављање канти (контејнера) мора бити изведен у складу са условима заштите животне средине.

Уколико се створе услови на локацији препорука је уградња подземних контејнера. Уградњом подземних контејнера знатно би се утицало на побољшање квалитета животне средине, побољшање уређења простора, осавремењавање и економску исплативост.

Од свих горива која су данас у употреби једино биогориво задовољава критеријум затвореног система (бар у погледу стварања угљен диоксида и чврстих материјалних продуката сагоревања). Улаз у процес сагоревања представља биомаса као гориво, и ваздух (односно кисеоник). Излаз из њега чине: добијена енергија, пепео и гасовити продукти сагоревања са угљен-диоксидом као главним представником. Живи биљни свет процесом фотосинтезе везује тај угљендиоксид и уз помоћ сунчеве енергије изграђује своју масу. Чврсти материјални остатак пепео, такође, као ђубриво учествује у изградњи нове биљне масе. На тај начин се врши рециклирање угљен - диоксида и чврстих продуката у природи тако да се притом не нарушава постојећа равнотежа, а за систем се каже да је затворен. Пепео не сме садржи штетне материје преко прописаних дозвољених количина. Пепео настао сагоревањем мора се сакупљати и транспортовати у затвореним контејнерима чиме се спречава растурање у виду прашине.

Пепео из централног контејнера ће се односити на начин на који утврди корисник.

Заштита земљишта

Загађење земљишта је могуће у случају испуштања нетретираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и у случају појаве ерозије и клизишта.

Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94);

- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, број 88/10).

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање. Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Основни аспект при коришћењу биомасе треба да буде одрживост коришћења.

Одрживост коришћења пре свега подразумева да количина биомасе која се користи за добијање разних врста енергије увек буде мања или једнака прирасту количине биомасе. Различити показатељи указују да је биоразградивост биомасе у тлу веома добра, и готово 95% материје биомасе се разгради за 28 дана.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, број 36/09, 10/13и 26/21);

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, број 111/15);

- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, број 11/10, 75/10 и 63/13);

Котларница ће производити топлотну енергију која ће се користи у непосредној близини. Планирана котларница на дрвну сечку обезбеђује заштиту ваздуха тиме што користи сечку као енергент који најмање емитује CO².

Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.У оквиру школског комплекса не очекује се загађеност атмосферских вода са саобраћајних површина због малог интезитета саобраћаја.

У циљу унапређења, спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл.гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.) и подзаконским актима.

На квалитет воде негативно може утицати испуштање штетних материја у водотокове, земљиште или ваздух. За адекватну заштиту воде неопходно је знати и које материје настају у процесу производње са штетним утицајем на квалитет вода и у којој количини. Заштита квалитета воде код производње топлотне енергије из биомасе – дрвене сечке, спроводи се тако што се све материје које настају у постуку производње контролисано даље користе за затварање природног циклуса –тока енергије. Овај поступак је битан за очување животне средине.

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне - заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката и комплекса, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;

Заштита од буке мора спроводи се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, број 36/09 и 88/10).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. закључује се да на предметном простору нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, као и објеката под заштитом природе.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА

У складу са концептом одрживог развоја, а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора, односно, животне средине, мере унапређења енергетске ефикасности у зградарству представљају један од кључних фактора.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових објеката и урбаних структура морају бити засновани на принципима енергетски ефикасне градње и постизања минималних услова комфора боравка у објектима, и усклађени са привредно-економским, друштвеним и техничко-технолошким активностима у оквиру укупног развоја, где се на принципима одрживости користе природне и створене вредности и ресурси овог подручја водећи рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине.

За планирану изградњу у комплексу котларнице, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина изградње представља употреба обновљивих извора енергије (сунчева енергије, биомаса) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења.

У изградњи објеката котларнице потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12 и 44/18).

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Планирани комплекс мора имати прописану заштиту која подразумева да приступ до комплекса има довољну ширину за приступ ватрогасних возила.

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015) и остали важећи прописи.

На основу Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/2015) надлежном Одељењу МУП-а потребно је доставити Пројекат за извођење на сагласност. Пројекат за извођење израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015)

У свему се придржавати услова издатих од надлежног органа МУП Сектор за ванредне ситуације.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Локација

Локација за изградњу новопроектваног објекта котларнице се налази у грађевинском подручју града Врања, са десне стране Улице пролетерских бригада – градска саобраћајница првог реда и пружа се од севера ка југу.

Планира се изградња објекта котларнице на дрвену масу топлотне снаге 915 kW и гасна котларница на компримовани гас топлотне снаге 2 MW, складиште биомасе са покретним подом, складиште биомасе са фиксним подом, мернорегулациона станица капацитета 230Nm³/h, котларница у металном контејнеру за термичку припрему CNG-а и платформа са боцама са гасом. Терен на коме се планира изградња новог објекта је у благом паду од севера ка југу под нагибом од око 2%.

Новопроектвани објекат, спратности П, планиран је у централном делу парцеле. Површина парцеле је 2138,00м² од чега је 297,00м² под новопроектваним објектом.

Распоред просторија је у складу са технологијом котларнице. Све просторије у објекту су приступачне директно споља, и постоји комуникацијска веза унутар објекта.

Подаци о конструкцији објекта

Конструкција је комбинација армираног бетона (зидови) и челичних стубова и греда. Кровна конструкција је од челичних профила. Главни кровни носачи су решетке од кутијастих профила 80x80x4мм и 60x60x4мм, IPV 200. Секундарна кровна конструкција (рожњаче) су I 200. Челична кровна конструкција је премазана противпожарним премазом у трајању од 30мин.

Дневно складиште сечке има покретан под и одвојено је од остатка објекта армирано бетонским зидом $d=30\text{cm}$. Простор складишта је затвореног типа. До складишта се приступа преко манипулативног платоа у зони испод надстрешнице. У зиду је отвор, кроз који се сечка из дневног складишта пребацује у систем транспорта сечке ка котловима.

Просторији хидраулике се приступа са спољне стране и није дозвољен улаз неовлашћеним лицима. Преграда између хидраулике и просторије котларнице је од армираног-бетона и има отвор дим. $115\times 105\text{cm}$, кроз који пролази транспортер. Просторија котларнице са котлом на биомасу је посебна функционална целина. Просторија је повезана са просторијом котларнице на компримовани гас. Димњаци су челични и постављени уз унутрашњи зид.

Подаци о условима фундаирања

Темељи су самци повезани армирано бетонском гредом различитих попречних профила, у зависности од оптерећења.

Плоча на тлу је армирано-бетонска $d=20\text{ cm}$ и присутна је денивелација у делупросторије хидраулике (-0.65 m и -2.15 m). Простија складишта је на коти -0.65 m , надстрешница $+0.85\text{ m}$ и котларнице на компримовани гас $+0.65\text{ m}$.

Подаци о уграђеним материјалима

Сви бетонски елементи су МБ 30, а њихово армирање је предвиђено ребрастом арматуром.

Спољашња обрада

Спољни зидови котларнице су од пластифицираних сендвич панела са испуном од минералне вуне. У делу складишта спољни зидови су делом армирано-бетонски и малтеришу се одговарајућим продужним малтером и завршно обрађују декоративним силикатним малтером у одабраној техници и боји, а делом од ТР лима.

Фасадни делови у висини кровних решетки облажу се (затварају) ватроотпорним сендвич панелима дебљине 5 cm .

Кровни покривач је сендвич панел са испуном од минералне вуне ватроотпорности у трајању од 30мин. Спољна фасадна столарија је од црне браварије. Предвиђене су за вентилацију противкишне жалужине потребних димензија.

Осветљење

Број и распоред расветних места у котларници је одређен према прописима. Вештачко светло се поставља тако да коаго, димни канали, арматура као и мерно регулациона опрема буду прегледни и видљиви. Потребно је предвидети утикачке кутије за уређаје за чишћење као и нисконапонске утикачке кутије за прикључак преносне лампе: електрично постројење у котларници мора да одговара прописима за влажне просторије.

Проветравање

Проветравање котларнице и складишта се остварује равномерно и по могућности без промаје. Отвори за довод ваздуха су стално отворени пуним попречним пресеком.

Изолација

Хидроизолација објекта се изводи премазом на бази битумена. Премазује се подлога испод подне плоче.

14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

- издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је урађен у четири примерака који се достављају:

- Подносиоцу захтева - **два примерка**;
- Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања - **један примерак** и
- ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање - **један примерак**.

САРАДНИЦИ

Немања Белић, диа

Милош Тасић, мпп

Александра Николић, миа

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Татјана Цветковић, диа

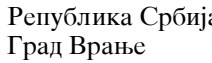
В.Д. Директор-а

Славољуб Стојменовић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

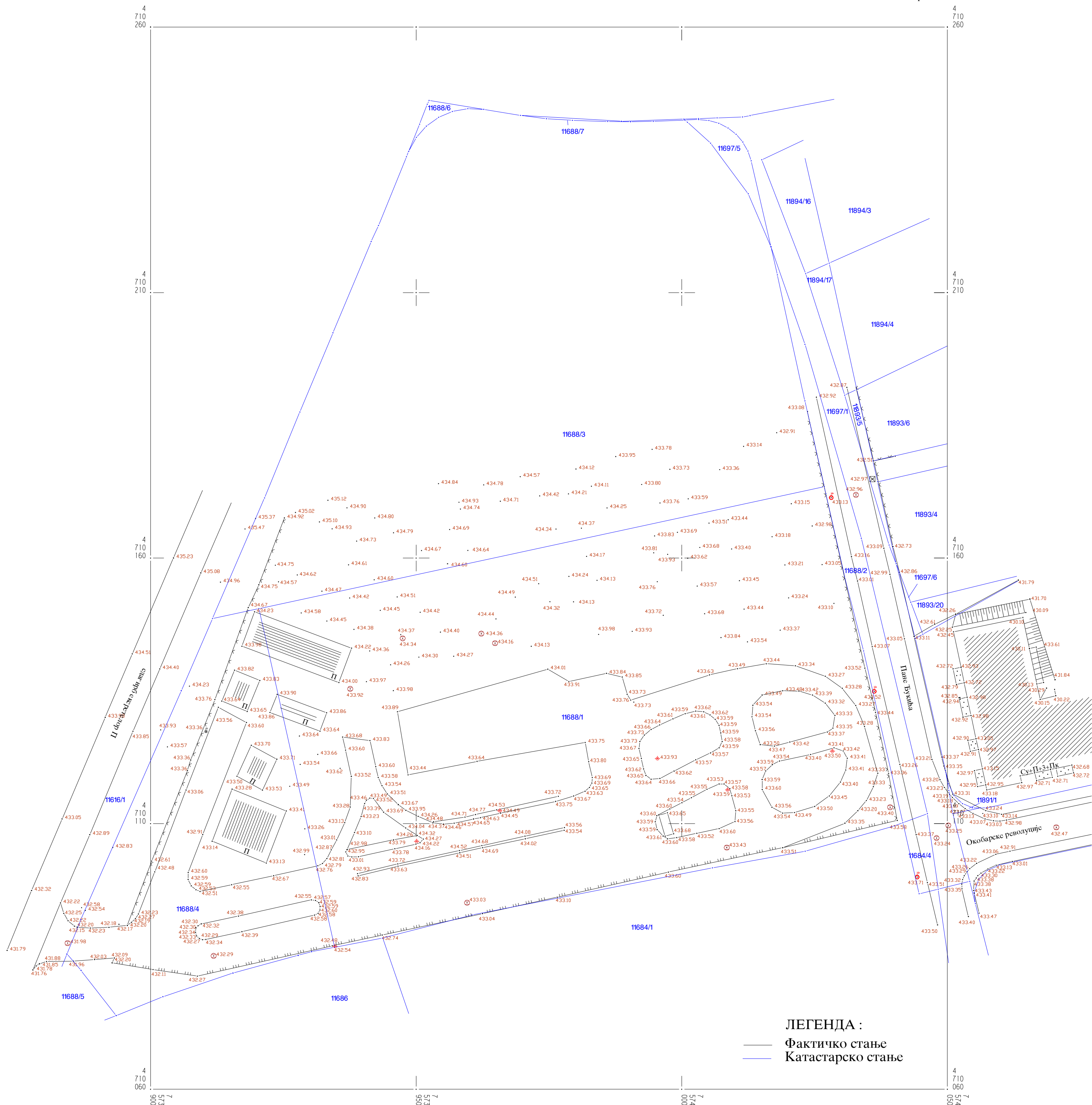
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЗА КП. бр. 11688/1, 11688/2, део 11688/3, 11688/4, део 11697/1, 11893/5, 11891/1 КО. ВРАЊЕ 1



P = 1 : 500

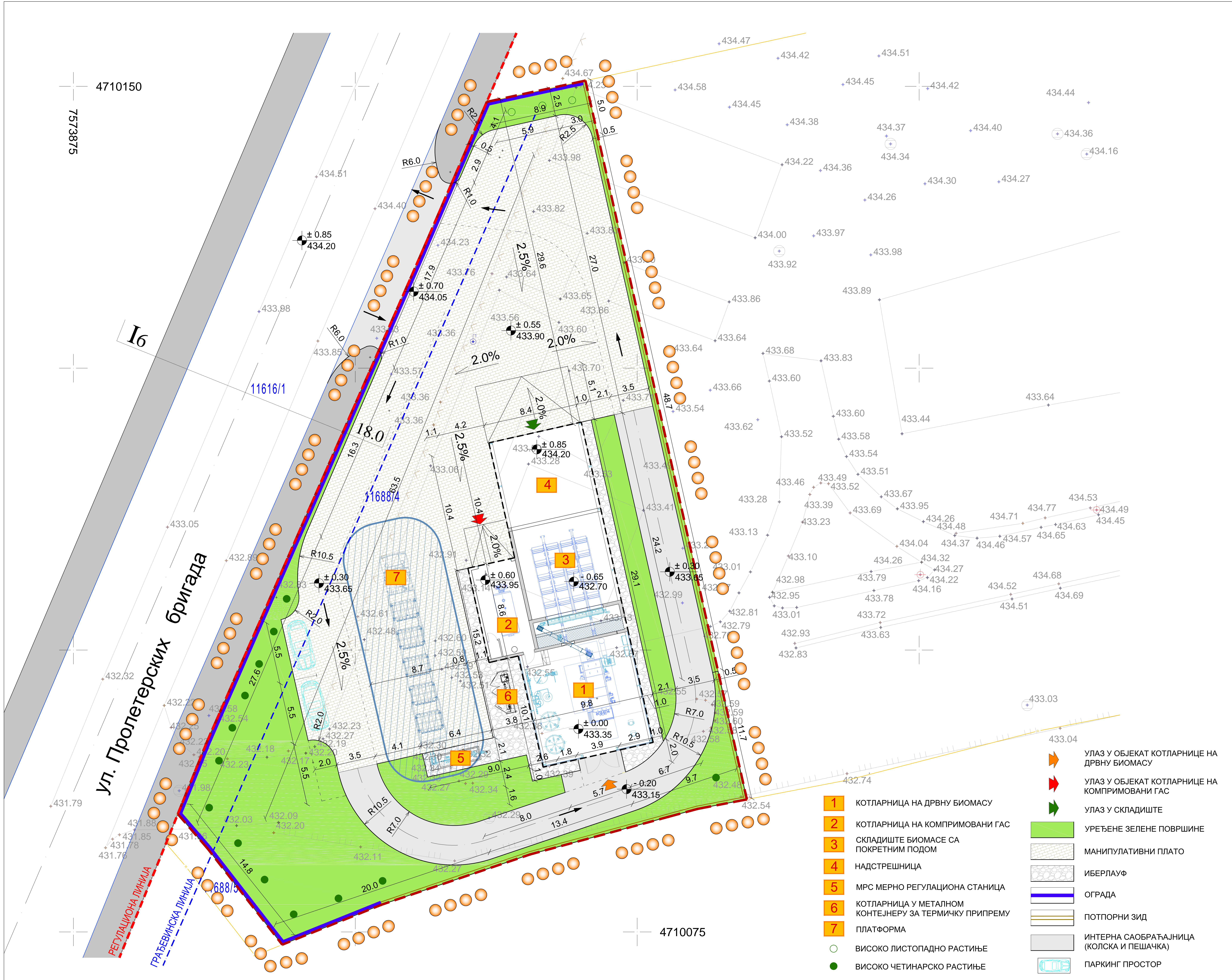
К.О. Врање 1



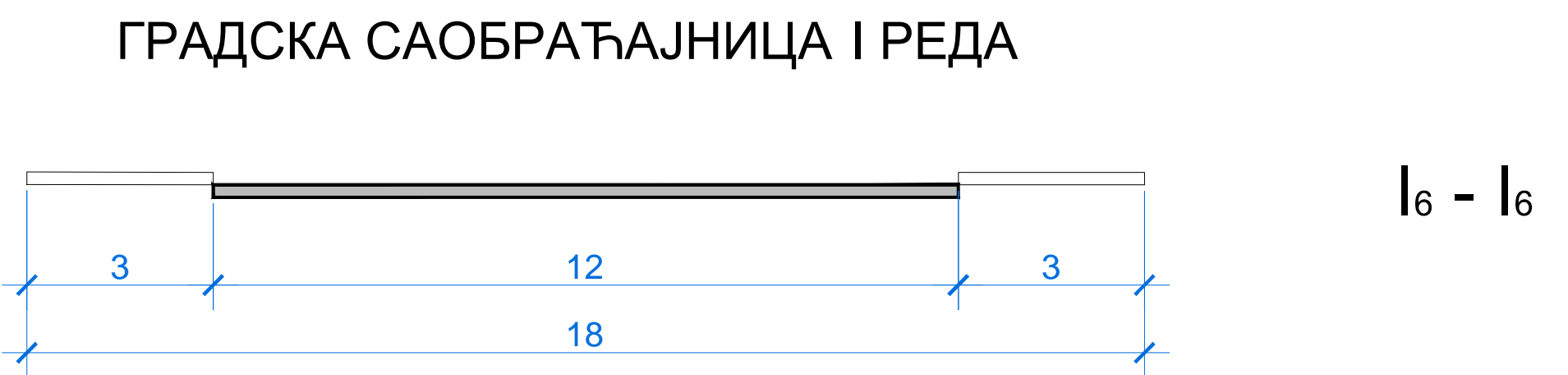
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врање
број: 952-076-109304/2021 од 03.12.2021. год

ИЗРАДИО :
Геодетски биро " ГЕОПРЕМЕР " Врање

СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423 Sign



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА Р 1:200



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

| | |
|---------------------------|---------|
| ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ | 13.87 % |
| ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА | 25.60 % |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ
ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ И КОМПРИМОВАНИ
ГАС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ НА КП 11688/4 КО ВРАЊЕ 1,
ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА (ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ)
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БЕЗБЕДНОСНА РАСТОЈАЊА
- ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- ПАДОВИ
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА

**Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊЕ**
Улица Иве Лопе Ришара бр. 1, тел.(017) 422-742

438-УП-23

април, 2023. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Татјана Цветковић, д-р

САРАДНИЦИ
Немања Белић, д-р
Милош Тасић, д-р
Александра Николић, д-р

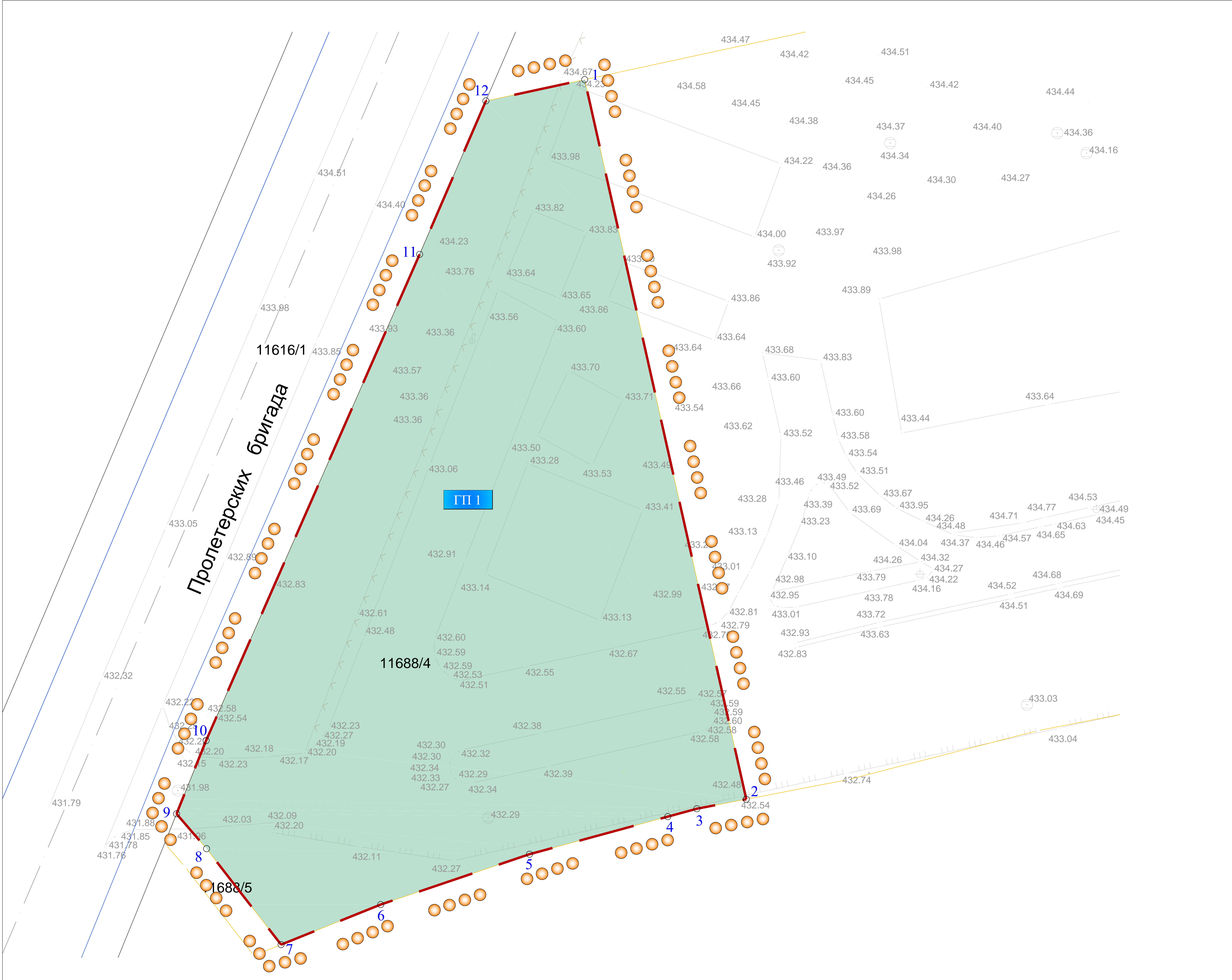
ИНВЕСТИТОР
ГРАД ВРАЊЕ
Ул. Краља Милана бр.1, Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ
ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ И КОМПРИМОВАНИ ГАС
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ НА КП 11688/4 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 3 У
ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ

НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Размера 1:200

Број цртежа 2



| Грађевинска парцела 1 | | |
|-----------------------|---------------------|------------|
| Ознаке | к о о р д и н а т е | |
| | х | у |
| 1 | 7573920.41 | 4710150.51 |
| 2 | 7573934.72 | 4710086.75 |
| 3 | 7573930.34 | 4710085.91 |
| 4 | 7573927.77 | 4710085.21 |
| 5 | 7573915.52 | 4710081.88 |
| 6 | 7573902.34 | 4710077.42 |
| 7 | 7573893.52 | 4710073.87 |
| 8 | 7573886.92 | 4710082.37 |
| 9 | 7573884.26 | 4710085.46 |
| 10 | 7573886.88 | 4710091.95 |
| 11 | 7573905.79 | 4710135.02 |
| 12 | 7573911.66 | 4710148.62 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ
ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ И КОМПРИМОВАНИ
ГАС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ НА КП 11688/4 КО ВРАЊЕ 1,
ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА (ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ)
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иво Пале Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742 | | ИНВЕСТИТОР ГРАД ВРАЊЕ Ул. Краља Милана бр.1, Врање | |
| | 438-УП-23 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, диа | | НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ И КОМПРИМОВАНИ ГАС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ НА КП 11688/4 КО ВРАЊЕ 1, ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ | |
| | САРАДНИЦИ Немања Белић, диа Милош Тасић, дипл Александра Николић, диа | | НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА | |
| | Размера 1:200 | | Број цртежа 4 | |

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ



1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: GRAD VRANJE,
Ulica Kralja Milana br.1, Vranje
Objekat: **Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas**
KP 11688/4 KO Vranje 1

Vrsta tehničke dokumentacije: **(IDR) Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – Projekat arhitekture**

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja novog**

Projektant: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INŽENJERING LJUBIĆ
Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak**

Odgovorno lice projektanta: Milan Nikolić, dipl.inž.el.

МИЛАН
НИКОЛИЋ
010992523
Sign

Digitally signed by
МИЛАН НИКОЛИЋ
010992523 Sign
Date: 2023.04.18
14:28:31 +02'00'

Potpis
Elektronski sertifikat

Odgovorni projektant:

Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.
300 G438 08

Zorica
Milovanović

Digitally signed by
Zorica Milovanović
Date: 2023.04.18
13:40:21 +02'00'

Potpis
Elektronski sertifikat

Broj tehničke dokumentacije

1121/IDR

Broj dela projekta:

1121-1/IDR

Mesto i datum:

Čačak, April 2023.

Регистар привредних субјеката

БП 68360/2018

Датум, 26.06.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Milan Nikolić

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Milan Nikolić

ЈМБГ: 1412980782824

Пословно име предузетника:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ**

Скраћено пословно име предузетника: **MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK ATA
INZENJERING**

Пословно седиште: Ljubić Kej S-5 9, спрат 7, стан 45, Љубић, Чачак, Србија

Број и назив поште: 32000

Регистарски број/Матични број: **65055333**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110884809**

Почетак обављања делатности: 26.06.2018 године

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: nikolicmilan1980@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 63 727 88 61

Телефон 2: +381 32 351 502

Е-пошта: nikolicmilan1980@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.06.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68360/2018, за регистрацију:

MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INZENJERING LJUBIĆ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

| Naslov | | Strana |
|--------|--|--------|
| 1.1. | NASLOVNA STRANA | 1 |
| 1.2. | SADRŽAJ PROJEKTA | 2 |
| 1.3. | REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA | 3 |
| 1.4. | IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA | 4 |
| 1.5. | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA | 5 |
| 1.5.1 | TEHNIČKI OPIS | 6 |
| 1.6. | NUMERIČKA DOKUMENTACIJA | 7 |
| 1.6.1 | TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA | 8 |
| 1.6.2 | PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI | 9 |
| 1.7. | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | 10 |

| Naziv crteža | | Broj crteža |
|--|---------|---------------|
| Situacija sa osnovom krova | R 1:200 | 1121-1-01/IDR |
| Situacija sa osnovom prizemlja | R 1:200 | 1121-1-02/IDR |
| Osnova prizemlja sa tehnološkom šemom kotlarnice | R: 1:50 | 1121-1-03/IDR |
| Osnova prizemlja | R: 1:50 | 1121-1-04/IDR |
| Osnova krovne konstrukcije | R 1:50 | 1121-1-05/IDR |
| Osnova krova | R 1:50 | 1121-1-06/IDR |
| Presek A - A | R 1:50 | 1121-1-07/IDR |
| Presek B - B | R 1:50 | 1121-1-08/IDR |
| Presek C - C | R 1:50 | 1121-1-09/IDR |
| Presek D - D | R 1:50 | 1121-1-10/IDR |
| SEVERO-ZAPADNA FASADA | R 1:50 | 1121-1-11/IDR |
| JUGO-ISTOČNA FASADA | R 1:50 | 1121-1-12/IDR |
| JUGO-ZAPADNA FASADA | R 1:50 | 1121-1-13/IDR |
| SEVERO-ISTOČNA FASADA | R 1:50 | 1121-1-14/IDR |

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 — — ispravka, 64/10 — odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 — odluka US, 50/13 — odluka US, 98/2013 — — odluka US, 132/14, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3, 09/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" br. 73/2019) kao

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja izgradnje nove kotlarnice na drvenu biomasu i komprimovani gas, na KO. 11688/4 KO Vranje 1 određuje se:

Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.broj licence: 300 G438 08

Projektant:

**MILAN NIKOLIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I
TEHNIČKO SAVETOVANJE ATA INŽENJERING LJUBIĆ
Ljubić Kej S-5, Ljubić 3200 Čačak**

Odgovorno lice:

Milan Nikolić, dipl.inž.el.

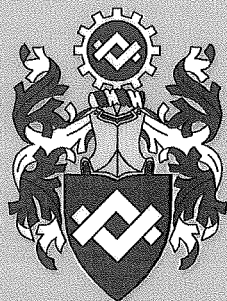
Potpis

Broj tehničke dokumentacije:

1121-1/IDR

Mesto i datum:

Čačak, April 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Љ. Миловановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0705975715101

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 G438 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
17. јула 2008. године

Број: 02-12/461149
Београд, 22.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Љ. Миловановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 G438 08

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Kao odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja izgradnje nove kotlarnice na drvenu biomasu i komprimovani gas, na KO. 11688/4 KO Vranje 1

Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Zorica Milovanović, dipl.inž.arh.
300 G438 08



Potpis

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i Datum:

1121-1/IDR
Čačak, April 2023.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

1.5.2 TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje se radi za potrebe Urbanističkog projekta.

Predviđena lokacija kotlarnice na drvenu sečku i komprimovani gas je na KP 11688/4 KO Vranje 1 u delu uz Ulicu Proleterskih brigada. U grafičkom delu Idejnog rešenja je predstavljena lokacija Kotlarnice na drvenu sečku i komprimovani gas na katastarskom topografskom planu, razmera 1:200.

Dispozicija objekta na parceli, udaljenja od regulacione linije i pristupi su dati na situacionom planu u razmeri R1:200.

Objektu se pristupa sa interne saobraćajnice (prilaz iz Proleterskih brigada) i manipulativnog platoa. Interni saobraćaj je koncipiran tako da omogućava nesmetan pristup vatrogasnog vozila, vozila za dopremanje sečke, vozila za odnošenje pepela i servisiranje opreme.

Objekat kotlarnice je spratnosti Pr, max dužine 29,12m i max širine 12.65m.

Bruto površina objekta je 297,00 m², i visine u slemenu, 7,20 m, odnosno 440,55m^{nv}. U okviru kotlarnice su prostorija kotlarnice sa kotlom na drvenu sečku, i pratećom opremom, zatim skladište drvene sečke sa pripadajućom prostorijom hidraulike, prostorija sa kotlom na komprimovani gas i sanitarni čvor.

Raspored prostorija je u skladu sa tehnologijom kotlarnice. Sve prostorije u objektu su pristupačne direktno spolja, i postoji komunikacijska veza unutar objekta.

Temelji su samci povezani AB gredom različitih poprečnih profila, u zavisnosti od opterećenja.

Ploča na tlu je armirano betonska d=20cm i prisutna je denivelacija u delu prostorije hidraulike (-0.65m i -2.15m). Prostija skladišta je na koti -0,65, nadstrešnice +0,85 i kotlarnice i na komprimovani gas +0,65m.

Konstrukcija je kominacija AB (zidovi) i čelilnih stubova i greda. Krovna konstrukcija je od čeličnih profila. Glavni krovni nosači su rešetke od kutijastih profila 80h80h4mm i 60h60h4mm, IPV200. Sekundarna krovna konstrukcija (rožnjače) su I200. Čelična krovna konstrukcija je premazana protivpožarnim premazom u trajanju od 30min.

Dnevno skladište sečke ima pokretan pod i odvojeno je od ostatka objekta AB zidom, d=30cm. Prostor skladišta je zatvorenog tipa. Do skladišta se pristupa preko manipulativnog platoa u zoni ispod nadstrešnice. U zidu je otvor u zidu, kroz koji se sečka iz dnevnog skladišta prebacuje u sistem transporta sečke ka kotlovima.

Prostoriji hidraulike se pristupa sa spoljne strane i nije dozvoljen ulaz neovlašćenim licima. Pregrada između hidraulike i prostorije kotlarnice je od armiranog-betona i ima otvor dim. 115x105cm, kroz koji prolazi transporter.

Prostorija kotlarnice sa kotlom na biomasu je posebna funkcionalna celina. Prostorija je povezana sa prostorijom kotlarnice na komprimovani gas. Dimnjaci su čelični i postavljeni uz unutrašnji zid.

Spoljni zidovi kotlarnice su od plastificiranih sendvič panela sa ispunom od mineralne vune. U delu skladišta spoljni zidovi su delom armirano-betonski i malterišu se odgovarajućim (produžnim) malterom i završno obrađuju dekorativnim silikatnim malterom u odabranoj tehnici i boji, a delom od TR lima. Fasadni delovi u visini krovni rešetke oblažu se (zatvaraju) vatrootpornim sendvič panelima debljine 5cm.

Krovni pokrivačje sendvič panela sa ispunom od mineralne vune vatrootpornosti u trajanju od 30min. Spoljna fasadna stolarija je od crne bravarije. Predviđene su za ventilaciju protivkišne žaluzine potrebnih dimenzija.

Osvetljenje

Broj i raspored rasvetnih mesta u kotlarnici je određen prema propisima. Veštačko svetlo se postavlja tako da kotao, dimni kanali, armatura kao i merno regulaciona oprema budu pregledni i vidljivi. Potrebno je predvideti utikačke kutije za uređaje za čišćenje kao i niskonaponske utikačke kutije za priključak prenosne lampe: električno postrojenje u kotlarnici mora da odgovara propisima za vlažne prostorije.

Provetravanje

Provetravanje kotlarnice i skladišta se ostvaruje ravnomerno i po mogućnosti bez promaje. Otvori za dovod vazduha su stalno otvoreni punim poprečnim presekom.

Izolacija

Hidroizolacija objekta se izvodi premazom na bazi bitumena. Premazuje se podloga ispod podne ploče.

Odgovorni projektant
Zorica Milovanović, dipl.inž.arh,
licenca br. 300 G438 08



Mesto i Datum: Čačak, April 2023.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Tabelarni prikaz površina

| Br. | Namena prostorije | P (m2) |
|---------------|--------------------------------|--------|
| 1 | Kotlarnica na drvenu sečku | 92,12 |
| 2 | Kotlarnica na komprimovani gas | 30,54 |
| 3 | Toalet | 1,50 |
| 4 | Hidraulika | 18,00 |
| 5 | Skladište sečke | 63,08 |
| 6 | Nadstrešnica | 60,70 |
| UKUPNO neto: | | 265,94 |
| UKUPNO bruto: | | 297,00 |

1.6.2 PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

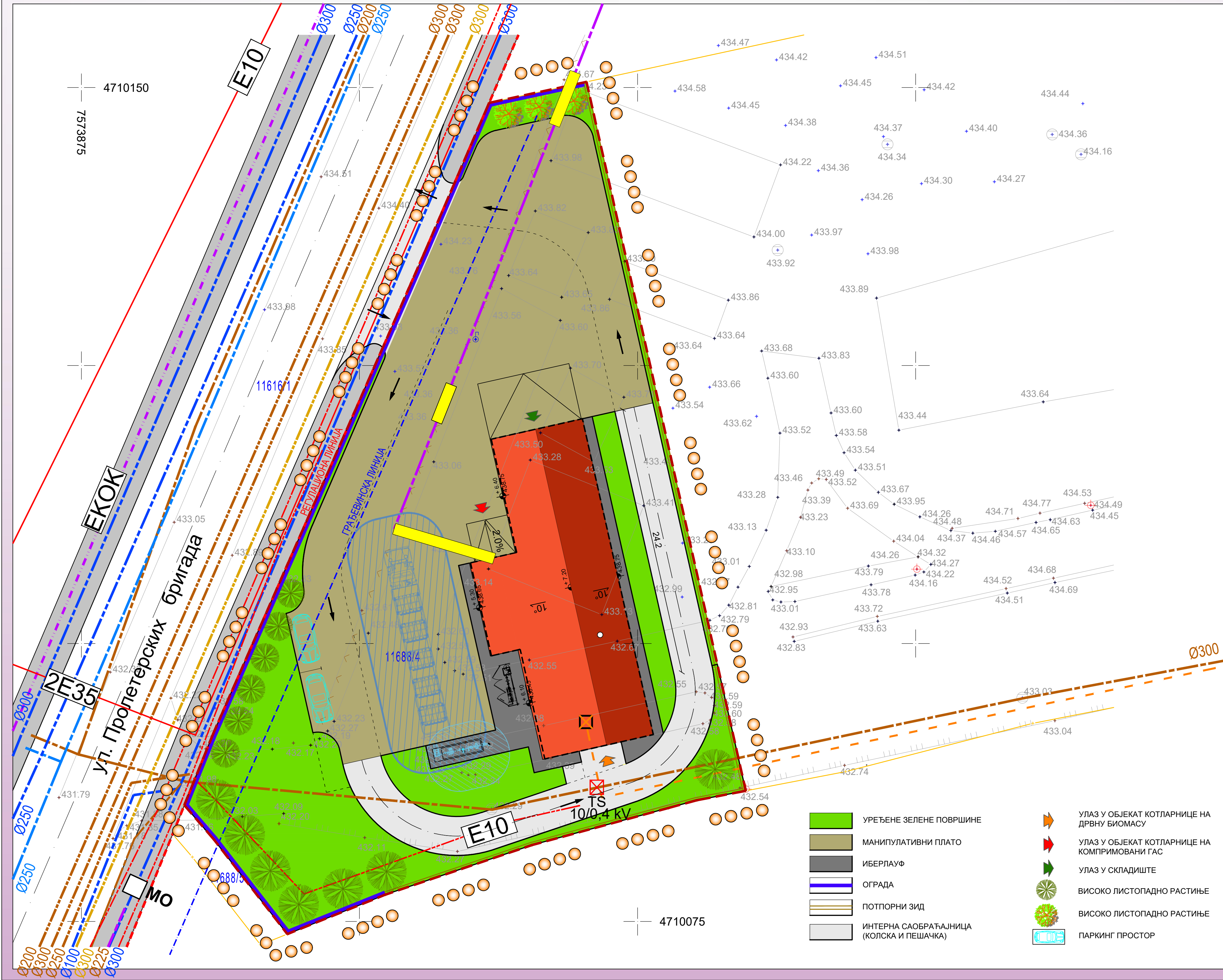
Napomena: Cene date u ovoj proceni vrednosti predstavljaju projektantske cene građevinskih materijala i radova i iste se odnose na troškove nabavke, isporuke, montaže i ugradnje građevinskih elemenata i materijala, kao i prateće troškove ispitivanja i izdavanja odgovarajućih atesta. Procenjene vrednosti radova izražene su bez obračunatog PDV-a. Procenjena vrednost ne sadrži finansijsko - komercijalne uslove nabavke i isporuke (trgovinske popuste i rabat, troškove skladištenja i sl.), kao ni troškove zaduženja, kreditiranja ili neke druge troškove koje se odnose na finansijsko - komercijalne kategorije.

UKUPNO: 48.000.000,00 RSD

U Čačku, April 2023.

Odgovorni projektant

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 KV
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД

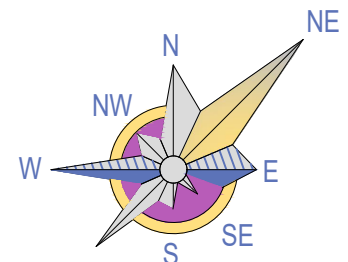
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ТК МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ТК МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РАДИ
ИЗГРАДЊЕ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВЕНУ МАСУ И КОМПРИНОВАНИ
ГАС СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ НА КП 11688/4 КО ВРАЊЕ 1,
ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

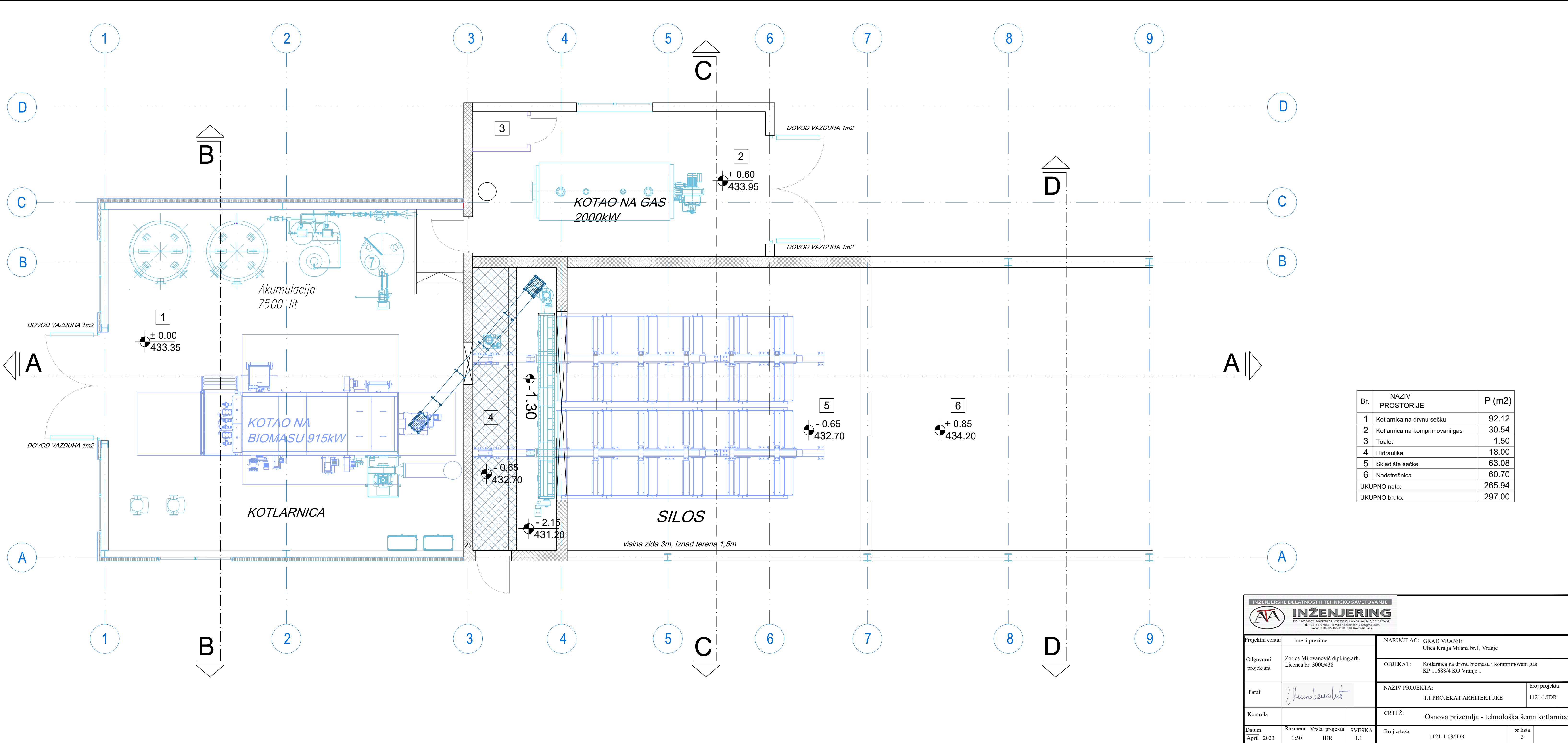
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА (ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ)
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА




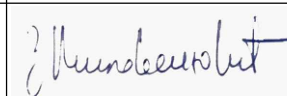
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ИБЕРЛАУФ
- ОГРАДА
- ПОТПОРНИ ЗИД
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА (КОЛСКА И ПЕШАЧКА)
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА ДРВНУ БИОМАСУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ КОТЛАРНИЦЕ НА КОМПРИНОВАНИ ГАС
- УЛАЗ У СКЛАДИШТЕ
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

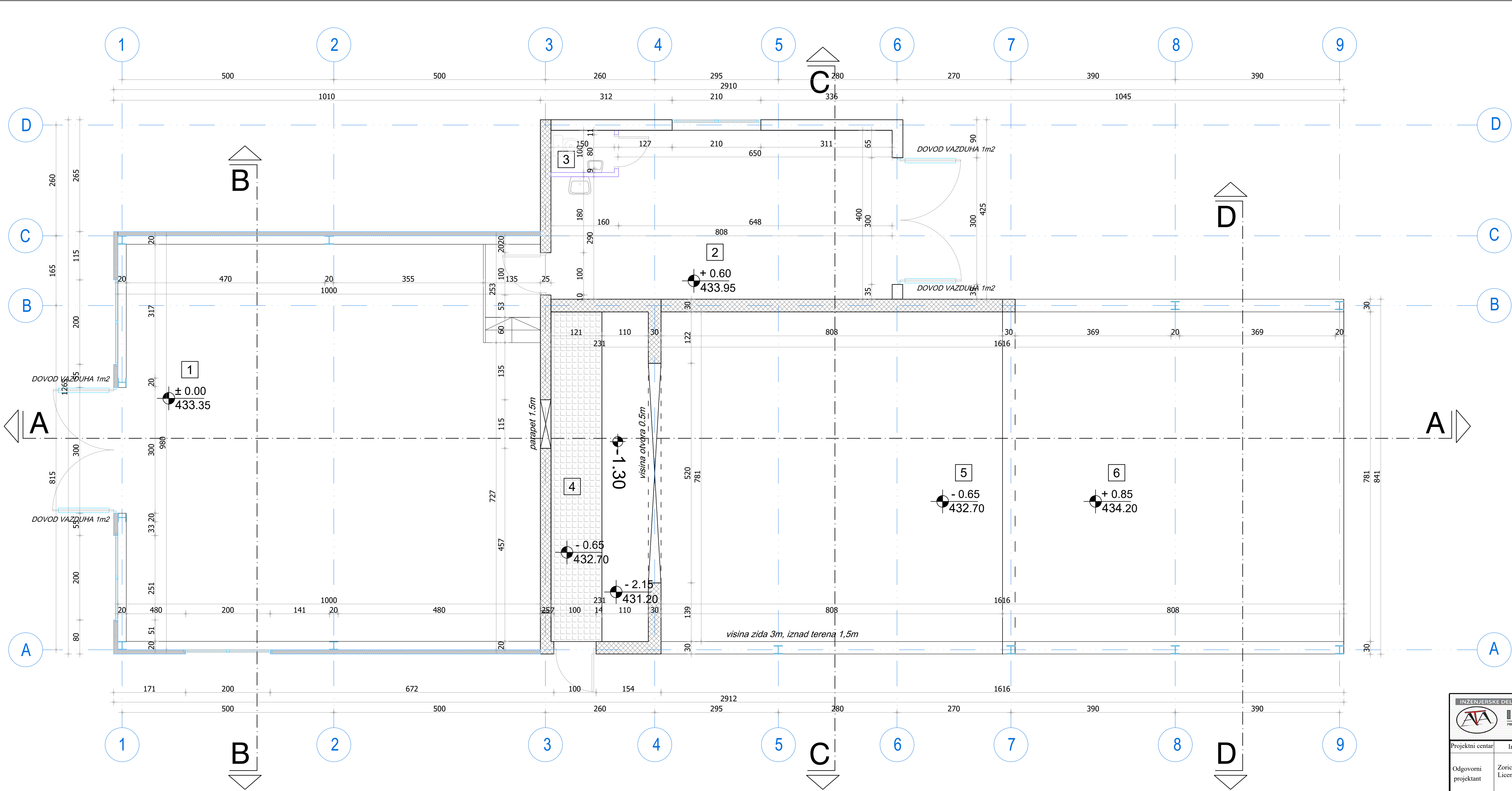


| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|---|
| Projektni centar | Ime i prezime | NARUČILAC: | GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | OBJEKT: | Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 |
| Paraf | | NAZIV PROJEKTA: | 1 PROJEKAT ARHITEKTURE |
| Kontrola | | CRTEŽ: | Situacija sa osnovom krova |
| Datum April 2023 | Razmera 1:200 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 |
| | | Broj crteža | 1121-1-01/IDR |
| | | br lista | 1 |





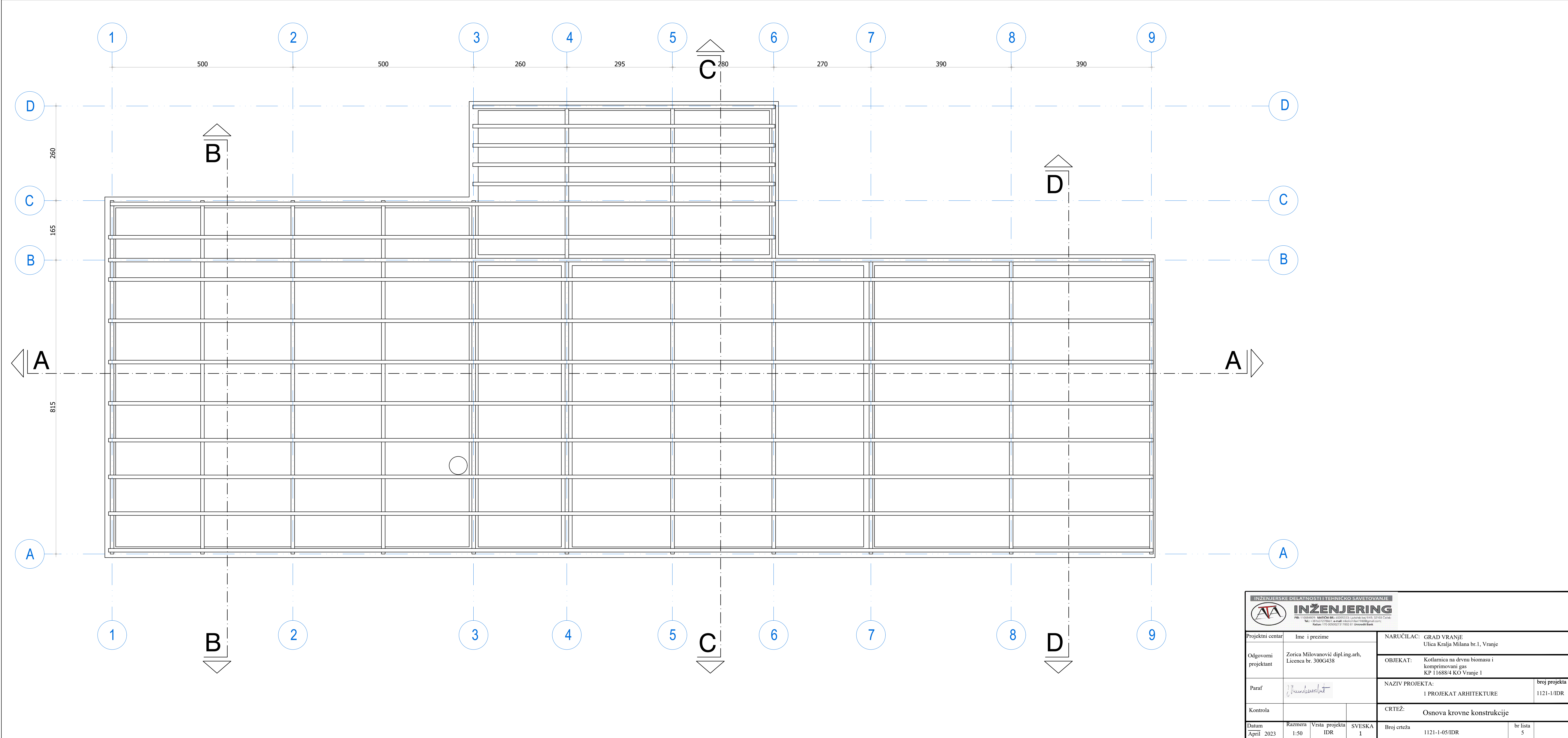
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P (m2) |
|---------------|--------------------------------|--------|
| 1 | Kotlarnica na drvenu sečku | 92.12 |
| 2 | Kotlarnica na komprimovani gas | 30.54 |
| 3 | Toalet | 1.50 |
| 4 | Hidraulika | 18.00 |
| 5 | Skladište sečke | 63.08 |
| 6 | Nadstrešnica | 60.70 |
| UKUPNO neto: | | 265.94 |
| UKUPNO bruto: | | 297.00 |

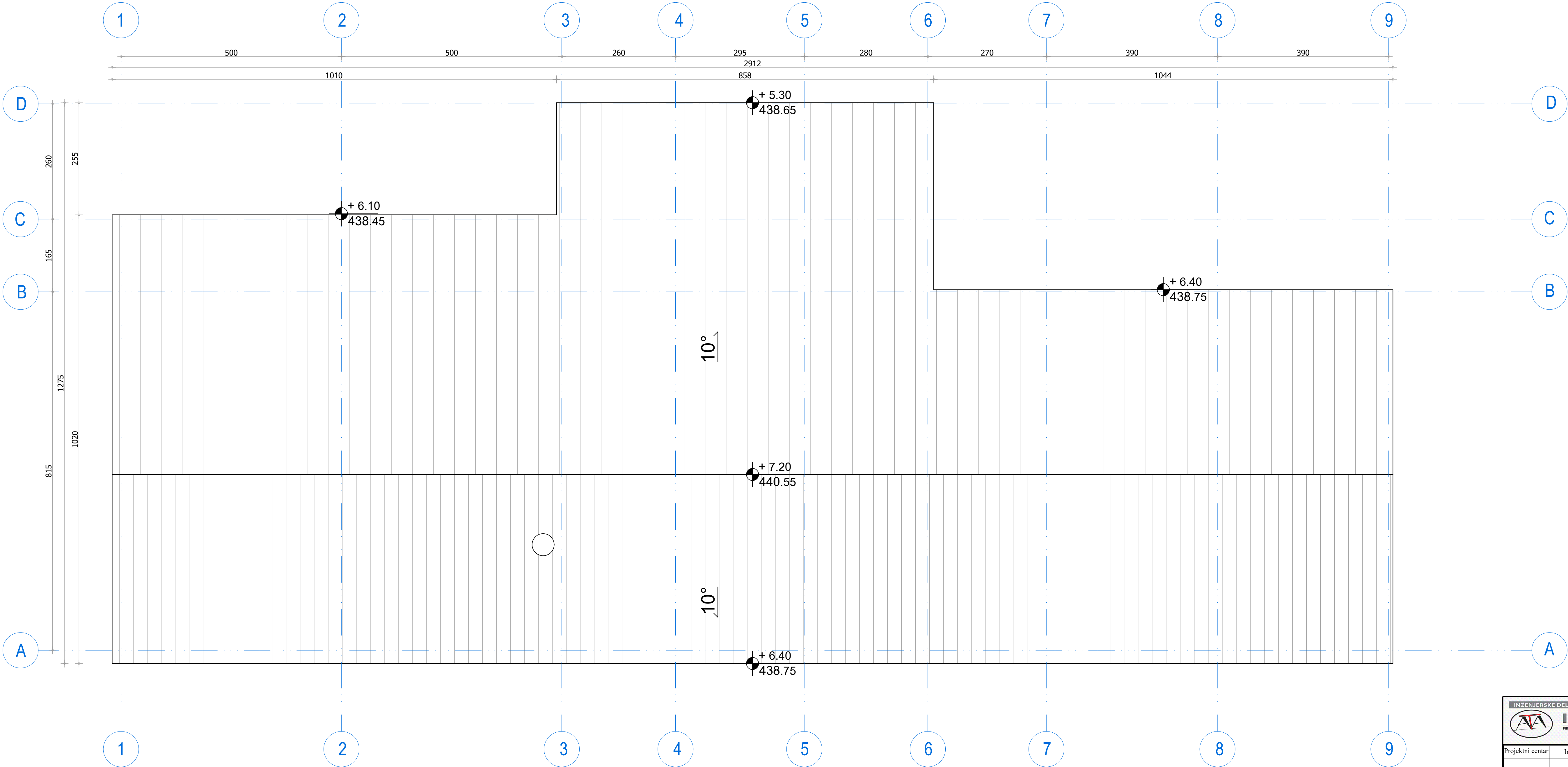
| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------------|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING PIB: 110086019; MATIČNI BR.: 66055333; Uputni broj: 0165, 02103; Čekovi: Tel.: +381(0)22728861; e-mail: rikozicmilan1980@gmail.com; Računi: 176.000002717000.01; Unovodi Bank | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKTAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje I | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: Osnova prizemlja - tehnološka šema kotlarnice | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1.1 | Broj crteža 1121-1-03/IDR | br lista 3 |





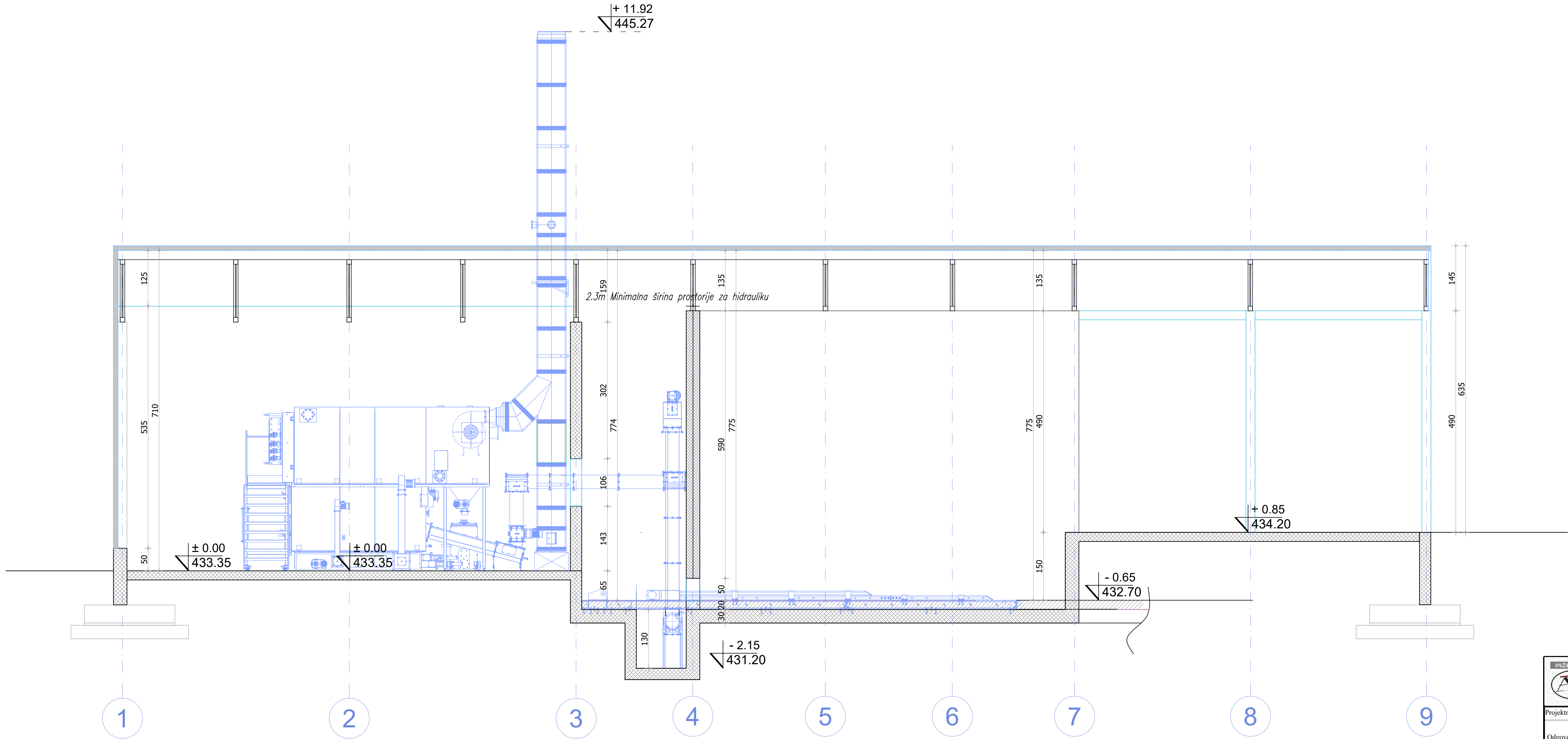
| Br. | NAZIV PROSTORIJE | P (m2) |
|---------------|--------------------------------|--------|
| 1 | Kotlarnica na drvenu sečku | 92.12 |
| 2 | Kotlarnica na komprimovani gas | 30.54 |
| 3 | Toalet | 1.50 |
| 4 | Hidraulika | 18.00 |
| 5 | Skladište sečke | 63.08 |
| 6 | Nadstrešnica | 60.70 |
| UKUPNO neto: | | 265.94 |
| UKUPNO bruto: | | 297.00 |



| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------------|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING PIB: 110086019; MATIČNI BR.: 66055333; Ulice: 11165, 32103 Čačak Tel.: +381(0)32727861; e-mail: rikozmilan1900@gmail.com Bilješka: 175.005002717000.81 Unovodi Bank | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje I | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: I PROJEKAT ARHITEKTURE | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: Osnova prizemlja | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-04/IDR | br lista 4 |

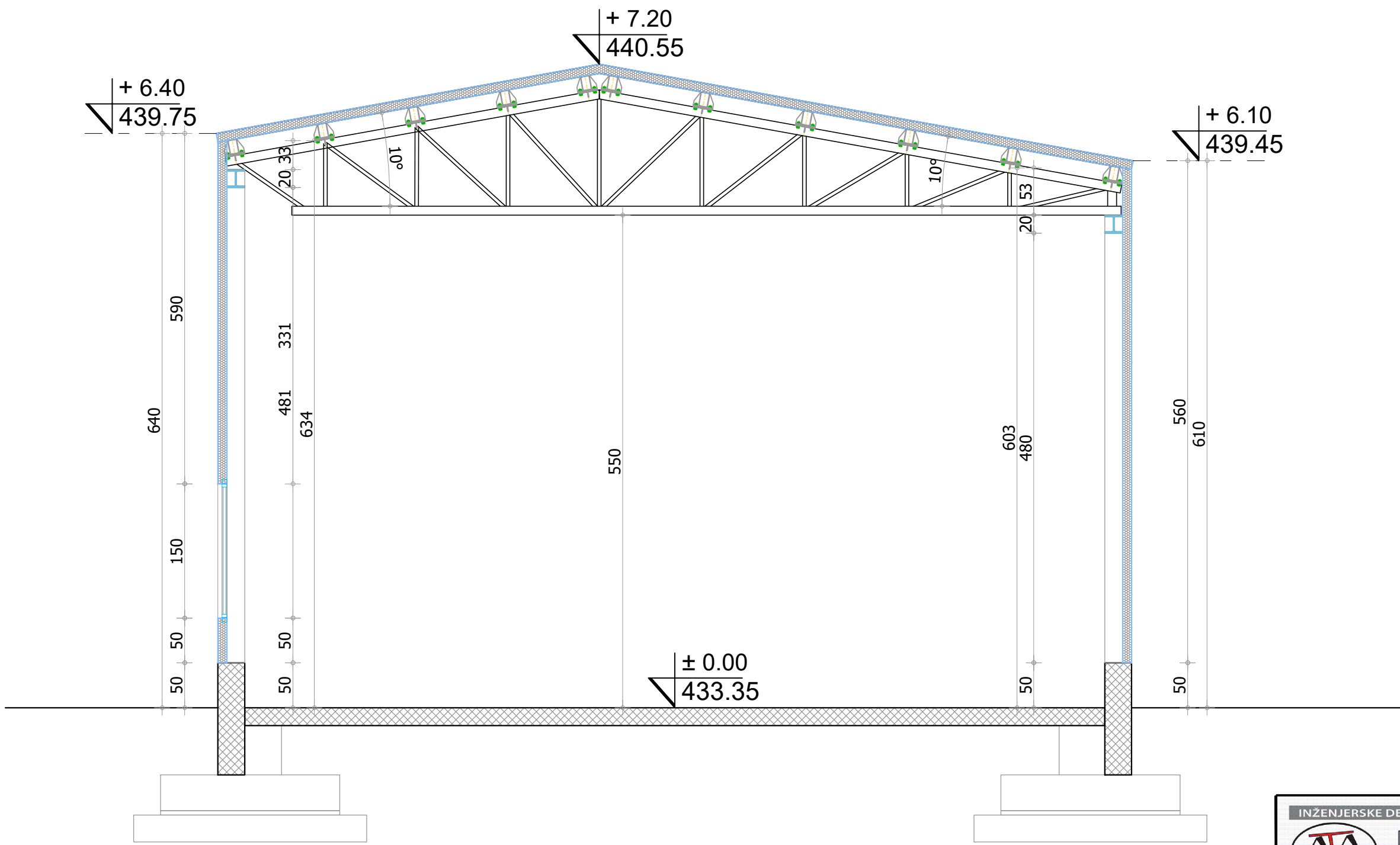




| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------------|--|-----------------------------|--|
|  | | INŽENJERING <small>PIB: 110086070; MATIČNI BR.: 65055313; Uputnički broj: 0165, 02103; Četnik: Tel.: +381(0)22728861; e-mail: rikozmilan1980@gmail.com; Broj: 175/2020/02/17/000-01; Unovodni Broj:</small> | | | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKTAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | broj projekta 1121-1/IDR | |
| Kontrola | | | CRTEŽ: Osnova krova | | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-06/IDR | | br lista 6 | |




| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------|---|------------------------------|---------------|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING <small>PIB: 110086070; MATIČNI BR.: 65055333; Uputstvo: broj 0145, 02103 Čačak Tel.: +381(0)2727861; e-mail: rikozmilan1900@gmail.com Račun: 170-000002717000-01 Unopredeli Bank</small> | | | | | |
| Projektni centar | | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | |
| Odgovorni projektant | | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKTAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje I | | | |
| Paraf | |  | | NAZIV PROJEKTA: I PROJEKAT ARHITEKTURE | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | | CRTEŽ: Presek A - A | | | |
| Datum April 2023 | | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-07/IDR | br lista 7 | |

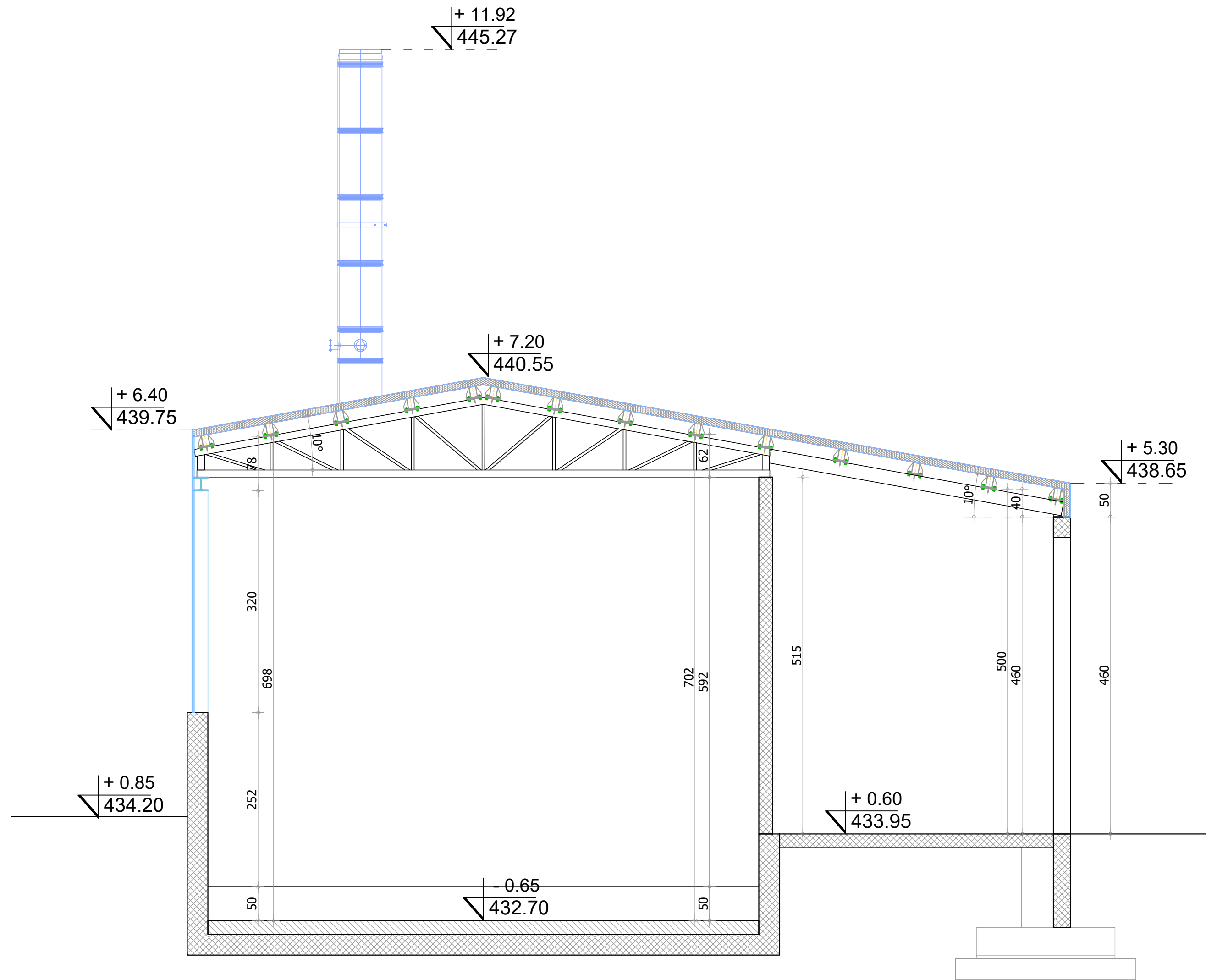




INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE

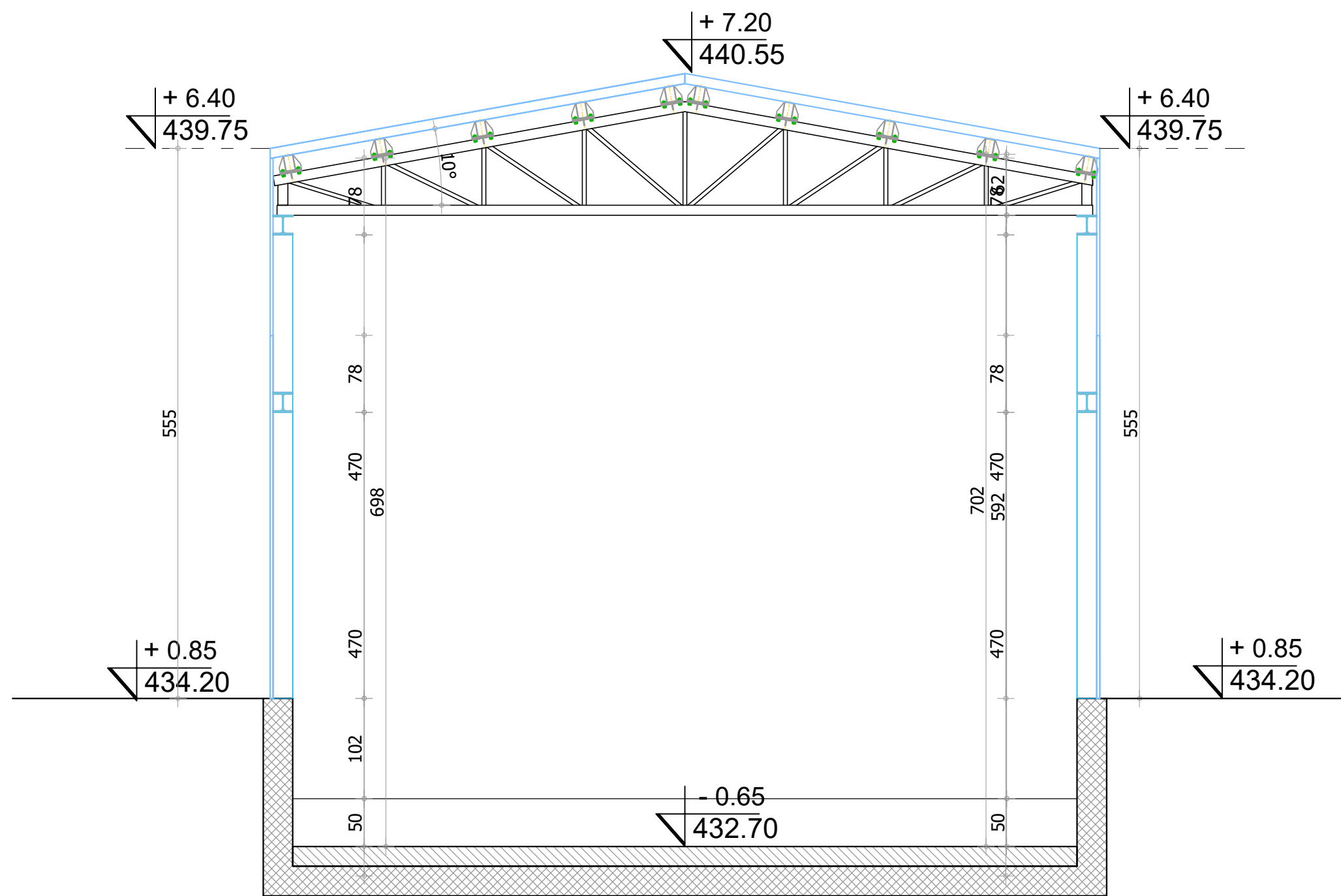



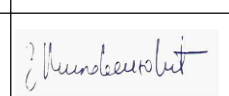
INŽENJERING
PIB: 110884809; MATIČNI BR.: 65055333; Ljubički kej 9/45; 32103 Čačak;
Tel.: +381637278861; e-mail: nikolicmilan1980@gmail.com;
Račun: 170-0050027317002 81 Unicredit Bank

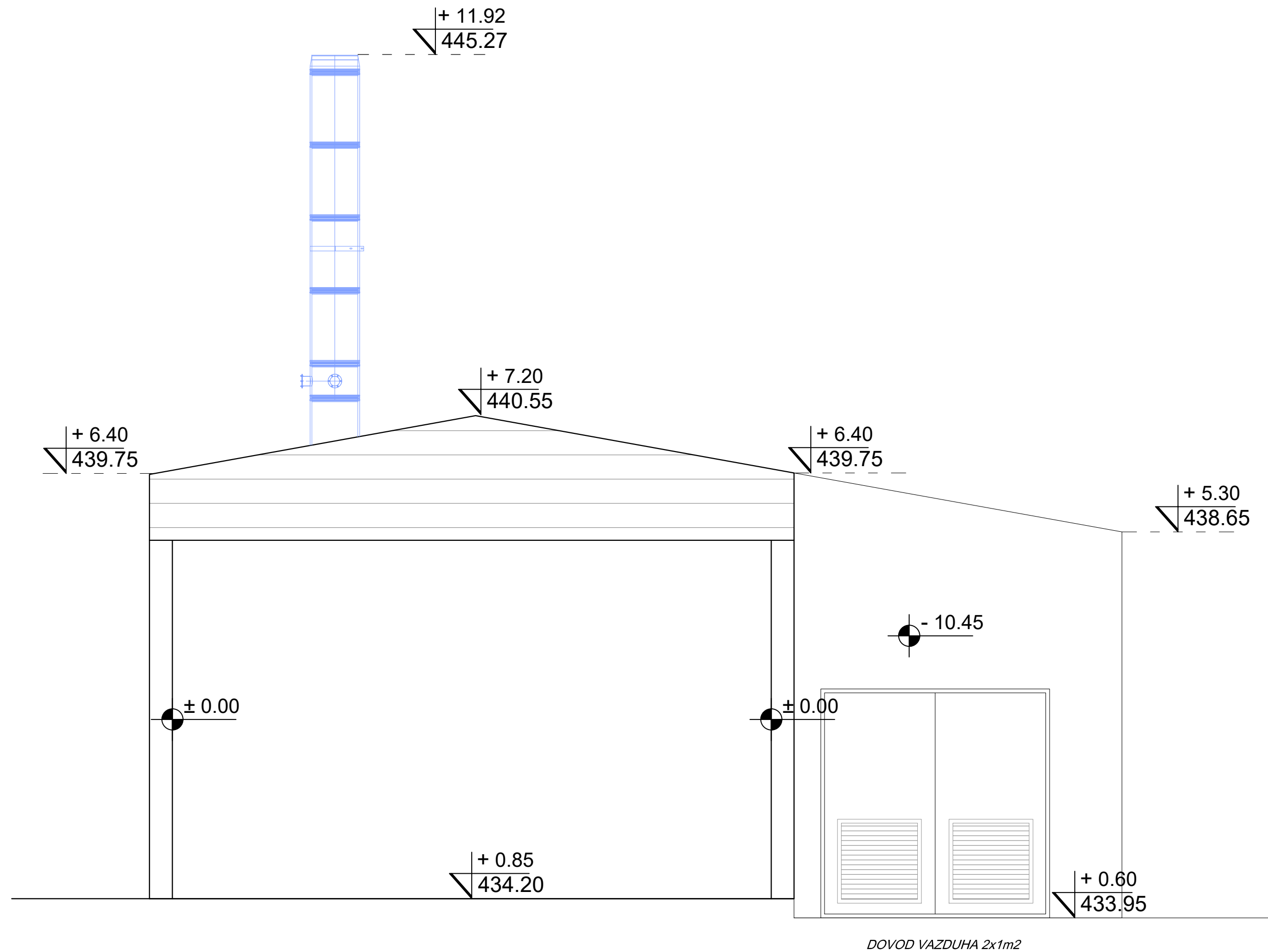
| | | | | | | |
|----------------------|---|-----------------------|--|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: Presek B - B | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-08/IDR | br lista 8 | |





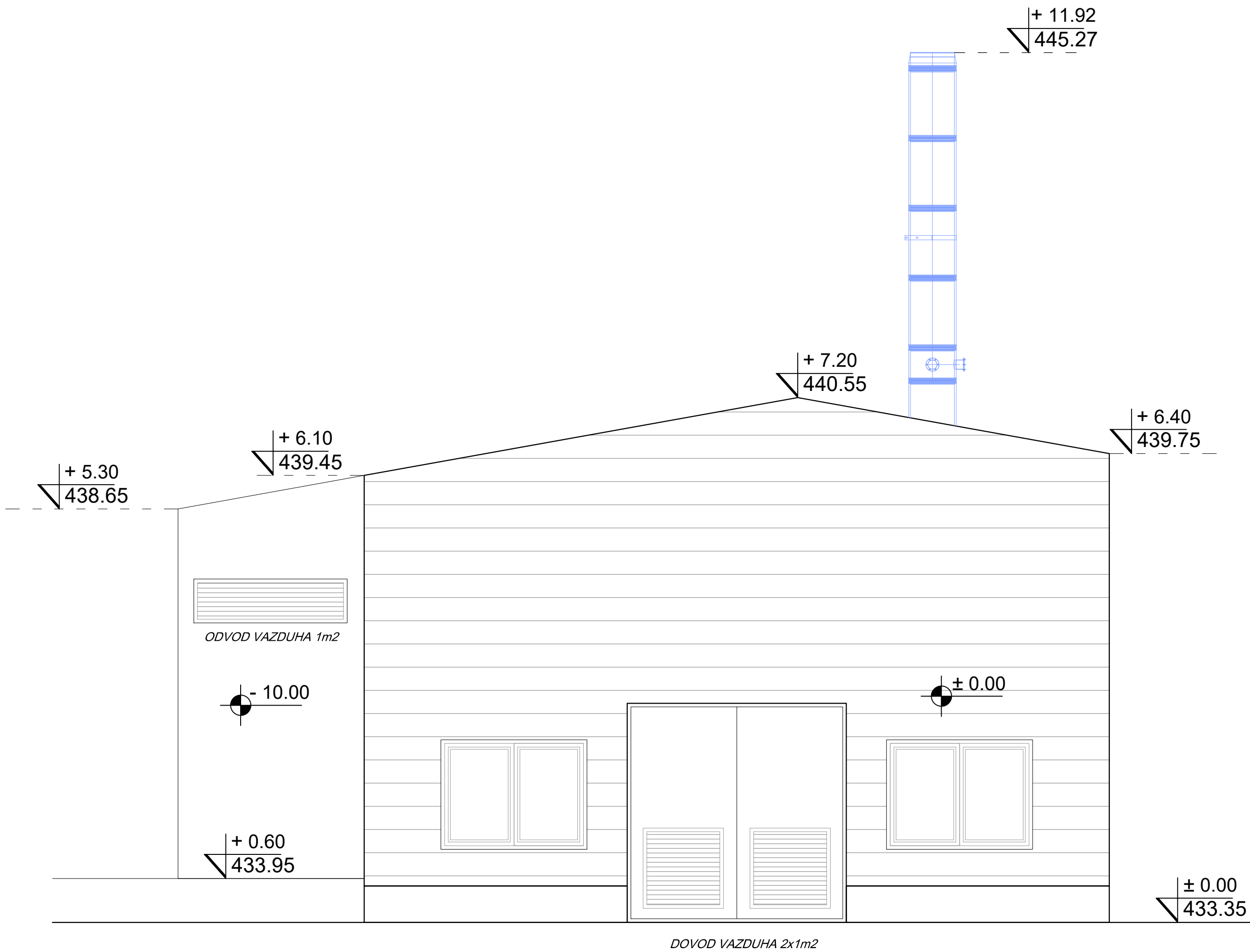
| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | |
|---|---|---|--|------------------------------|---------------|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING PIB: 110884809; MATIČNI BR.: 65055333; Ispisnici knj 9/45; 32103 Čučak; Tel.: +381 63 7278641; e-mail: nikolamilan1198@gmail.com; Računi: 170-0050027317002-81 Unicredit Bank | | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: Presek C - C | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-09/IDR | br lista 9 | |





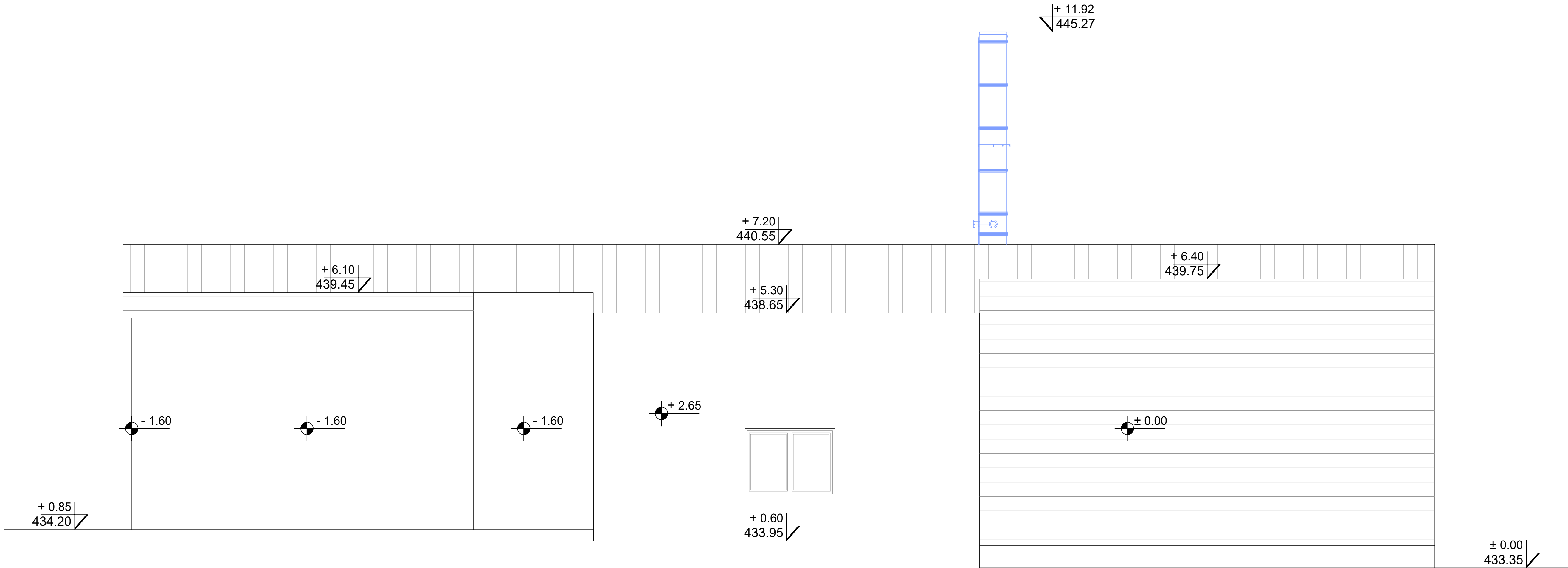
| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | |
|---|---|--|--|------------------------------|----------------|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING PIB: 110884809; MATIČNI BR.: 65055333; Izbavišni knj. 9/45; 32103 Čačak; Tel.: +381 63 7278641; e-mail: nikolamilan1980@gmail.com; Računi: 170 0050027317002 81 Unicredit Bank | | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: Presek D - D | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-10/IDR | br lista 10 | |


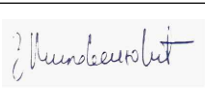


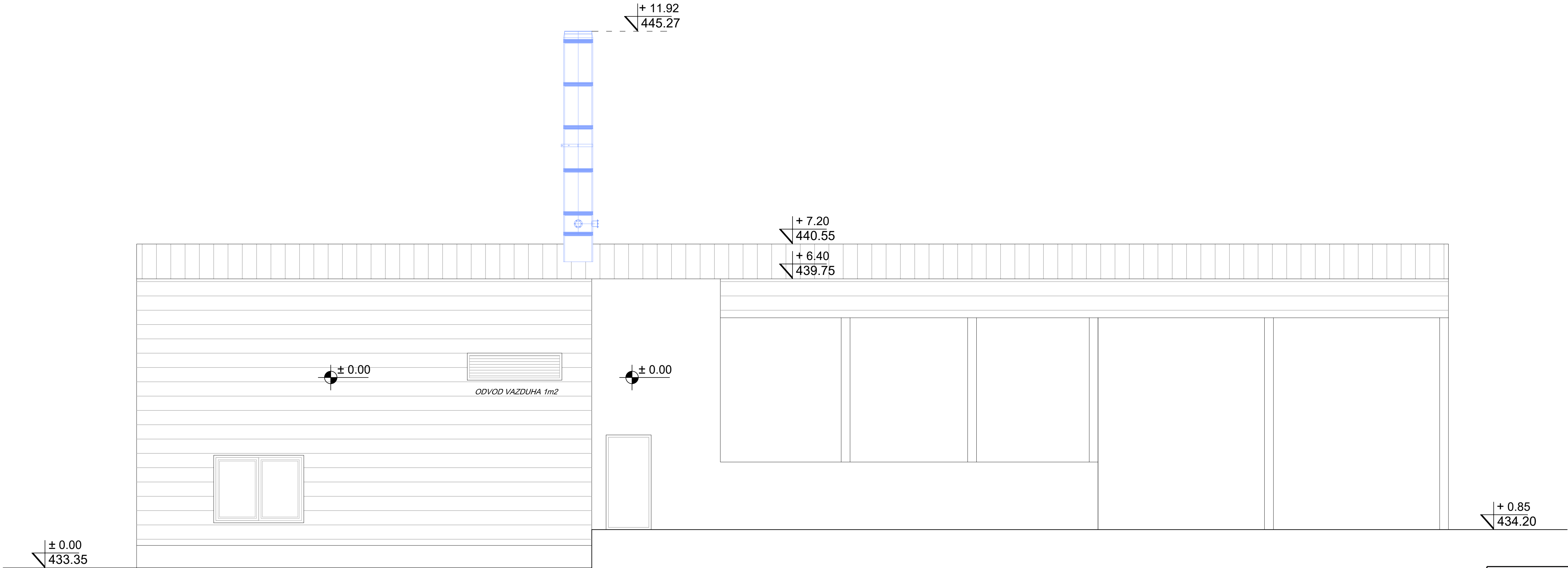
| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | |
|---|---|---|--|------------------------------|--|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING PIB: 110884809; MATIČNI BR.: 65055333; Izbirski knj. 9/45; 32103 Čačak; Tel.: +381 63 727 886 1; e-mail: nikolamilan1199@gmail.com; Računi: 170-0050027317002 81 Unicredit Bank | | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: SEVERO-ZAPADNA FASADA | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-10/IDR | | br lista 11 |


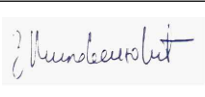


| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | |
|---|---|--|--|------------------------------|----------------|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING PIB: 110884809; MATIČNI BR.: 65055333; Ispisnici knj 9/45; 32103 Čačak; Tel.: +381 63 7278641; e-mail: nikolamilan11980@gmail.com; Računi: 170-0050027317002-81 Unicredit Bank | | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKAT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: JUGO-ISTOČNA FASADA | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-12/IDR | br lista 12 | |



| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | | |
|---|---|---|--|------------------------------|--|--|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING <small>PIB: 110086070; MATIČNI BR.: 65055313; Uputstvo knj. 9145, 92103 Čačak; Tel.: +381(0)2727881; e-mail: rikozmilan1980@gmail.com; Račun: 170-005002717000-81 Unopredeli Bank</small> | | | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKTAT: Kotlarnica na drvnu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: JUGO-ZAPADNA FASADA | | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-13/IDR | | | br lista 13 |



| INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------------|--|--|-----------------------------|
|  | | INŽENJERING <small>PIB: 110086070; MATIČNI BR.: 66055313; Uputstvo knj. 9145, 92103; Čačak; Tel.: +381(0)32(72)2861; e-mail: rikozicmilan1980@gmail.com; Brojovi: 176/2006/02/31/1000/01; Unovoditi Bank.</small> | | | | | |
| Projektni centar | Ime i prezime | | NARUČILAC: GRAD VRANJE Ulica Kralja Milana br.1, Vranje | | | | |
| Odgovorni projektant | Zorica Milovanović dipl.ing.arh. Licenca br. 300G438 | | OBJEKT: Kotlarnica na drvenu biomasu i komprimovani gas KP 11688/4 KO Vranje 1 | | | | |
| Paraf |  | | NAZIV PROJEKTA: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE | | | | broj projekta 1121-1/IDR |
| Kontrola | | | CRTEŽ: SEVERO-ISTOČNA FASADA | | | | |
| Datum April 2023 | Razmera 1:50 | Vrsta projekta IDR | SVESKA 1 | Broj crteža 1121-1-14/IDR | | | br lista 14 |

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број : 350-75/2023-08/1

10.04.2023.године

В Р А Њ Е

ГРАД ВРАЊЕ
Краља Милана број 1

Предмет: Обавештење по захтеву за
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта на катастарској парцели број 11688/4 КО Врање 1 на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20 и 52/21) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарску парцелу број 11688/4 КО Врање 1 може се радити у складу са условима који су утврђени у „Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању –Доње Врање“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 27.06.2022. године, под бројем 350-219/2022-10 („Службени гласник града Врања“ број 11/2022).

Катастарска парцела број 11688/4 КО Врање I има непосредни приступ на јавну саобраћајну површину - која има ранг градске саобраћајнице I реда тип профила I₆-I₆, регулационе ширине 18,00 м (3,00м+ 12,00+3,00м).

Предметна парцела број 11688/4 КО Врање 1 има јавну намену:

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ (J – 1 J – 21)

У оквиру површине јавне намене могу се наћи и комунални објекти и површине. Комуналне површине обухватају објекте и комплексе потребне за функционисање система комуналних услуга, одвијање делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана. У склопу ове намене налазе се гробља, трафостанице, техничке службе и остале комуналне површине и објекти.

Претежна намена: комунални објекти и површине.

Могућа компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурни објекти. Намене које нису дозвољене: становање, привредни објекти и сл.

За изградњу објекта јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, у складу са планом, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

Општа правила грађења за објекте јавних служби:

Изградњу нових објекта у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу.

Објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објекта, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока.

Спратност објекта ускладити са прописима за ову врсту намене.

На грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити помоћни објекти и

то: гараже, оставе, портирнице, као и настрешнице, тремови и слично. Сви јавни објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

Правила грађења, урбанистички показатељи, саобраћај, партерно уређење, паркирање, прикључење на инфраструктурну мрежу и др., биће прецизно дефинисани детаљном урбанистичко-архитектонском разрадом кроз Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;
- 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 5) начин уређења слободних и зелених површина;
- 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 7) инжењерскогеолошке услове;
- 8) мере заштите животне средине;
- 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) регулационо нивелационо решење локације;
- 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 3) идејна архитектонска решења објеката;
- 4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из **члана 77. став 5.** Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) у штампаном и дигиталном формату.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС).

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић дипл.инж.арх





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

Број: 953-076-17924/2023

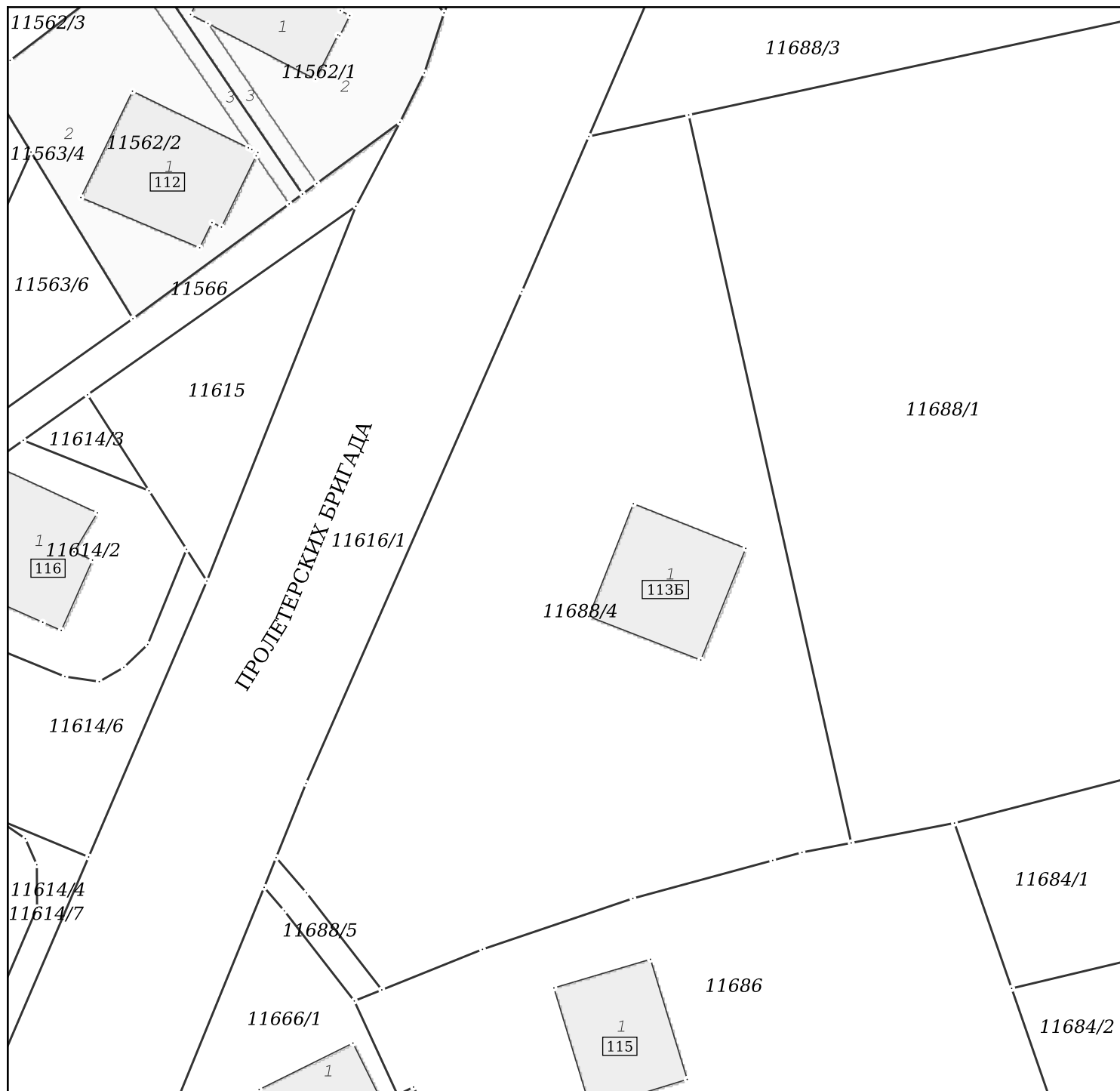
КО: Врање I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

11688/4

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

18.04.2023 године у 14:03

Овлашћено лице:

М.П. _____

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/10/2023 13:36:50 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 10.4.2023. 13.36.50

Резултати претраге

| | |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности | 07.04.2023 |
| ИД Опшине | 70432 |
| Општина | ВРАЊЕ |
| ИД Катастарске општине | 711241 |
| Катастарска општина | ВРАЊЕ I |

Парцела

| | |
|---|---------------------------------------|
| Број листа непокретности | 14976 |
| Број парцеле | 11688 |
| Подброј парцеле | 4 |
| Површина парцеле [m²] | 2138 |
| Врста земљишта | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ |
| Потес/Улица | АСАМБАИР |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

Имаоци права на парцели

Лице

| | |
|--------------------------------------|---|
| Врста лица | ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000007179693 |
| Назив | ГРАД ВРАЊЕ |
| Место | ВРАЊЕ |
| Адреса | ПЕТИ КОНГРЕС 1/ |
| Број путне исправе | |
| Регистар који је издао путну исправу | |
| Врста права | СВОЈИНА |
| Обим права | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба | Не |
| Рок за оправдање предбележбе својине | |
| Заједничка својина супружника | Не |
| Удео | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа | |

Део парцеле

| | |
|--------------------------------|--|
| Број дела парцеле | 1 |
| Површина дела парцеле [m²] | 112 |
| Култура и класа | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |

Објект

| | |
|-------------|----------|
| Потес/Улица | АСАМБАИР |
|-------------|----------|

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

| | |
|---------------|---|
| Датум и време | 4/10/2023 1:36:50 PM |
| Правни основ | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

| | |
|---|---|
| Кућни број | |
| Кућни под број | |
| Површина објекта [m²] | 112 |
| Корисна површина објекта [m²] | 0 |
| Грађевинска површина објекта [m²] | 0 |
| Начин коришћења објекта | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Опис објекта | |
| Број подземних етажа | |
| Број приземних етажа | |
| Број надземних етажа | |
| Број поткровних етажа | |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

Имаоци права на објекту

Лице

| | |
|--------------------------------------|---|
| Врста лица | ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000007179693 |
| Назив | ГРАД ВРАЊЕ |
| Место | ВРАЊЕ |
| Адреса | ПЕТИ КОНГРЕС 1/ |
| Број путне исправе | |
| Регистар који је издао путну исправу | |
| Врста права | ДРЖАПАЦ |
| Обим права | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине | ДРЖАВНА РС |
| Предбележба | Не |
| Рок за оправдање предбележбе својине | |
| Заједничка својина супружника | Не |
| Удео | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа | |

Терет

Терети на објекту

| | |
|---|------------------------------|
| Датум уписа | 15.5.2020. |
| Врста терета | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Опис | |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не |
| Датум брисања | |
| Трајање терета | |

Део парцеле

| | |
|--------------------------------|--|
| Број дела парцеле | 2 |
| Површина дела парцеле [m²] | 2026 |
| Култура и класа | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/10/2023 1:36:50 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Извештај одштампао : Милан Јовић



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 1357/2
Датум: 10.04.2023. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **сл.17/2023-3/СМ** од 10.04.2023. године, Града Врања, Кабинета градоначелника, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање локацијских услова за израду **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу и компримовани гас са пратећим садржајем на КП. Бр. 11688/4 КО. Врање 1, ПГР зоне 3-Доње Врање у Врању**, подносица захтева Града Врања из Врања, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 100мм, профила АЦЦ ДН 250мм, профила ПЕХД ДН 110мм, профила ПЕХД ДН 160мм и профила ПВЦ ДН 100мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5 бара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Браће”*.
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Браће. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила ПВЦ ДН 200мм и профила ПВЦ ДН 300мм . Дубина постојеће цеви је од 2.00м- 4.00м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

Digitally signed
by Sladjana
Popović
Date: 2023.04.11
10:35:22 +02'00'



Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-159429-23

ГРАД ВРАЊЕ

Ваш број:

КРАЉА МИЛАНА бр. 1

Врање, 11.04.2023

17501 ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 11688/4 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-159429-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 11688/4 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији нема надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)) као и Закона о Енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

3. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Горан С Николић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Број: 953-1/2019

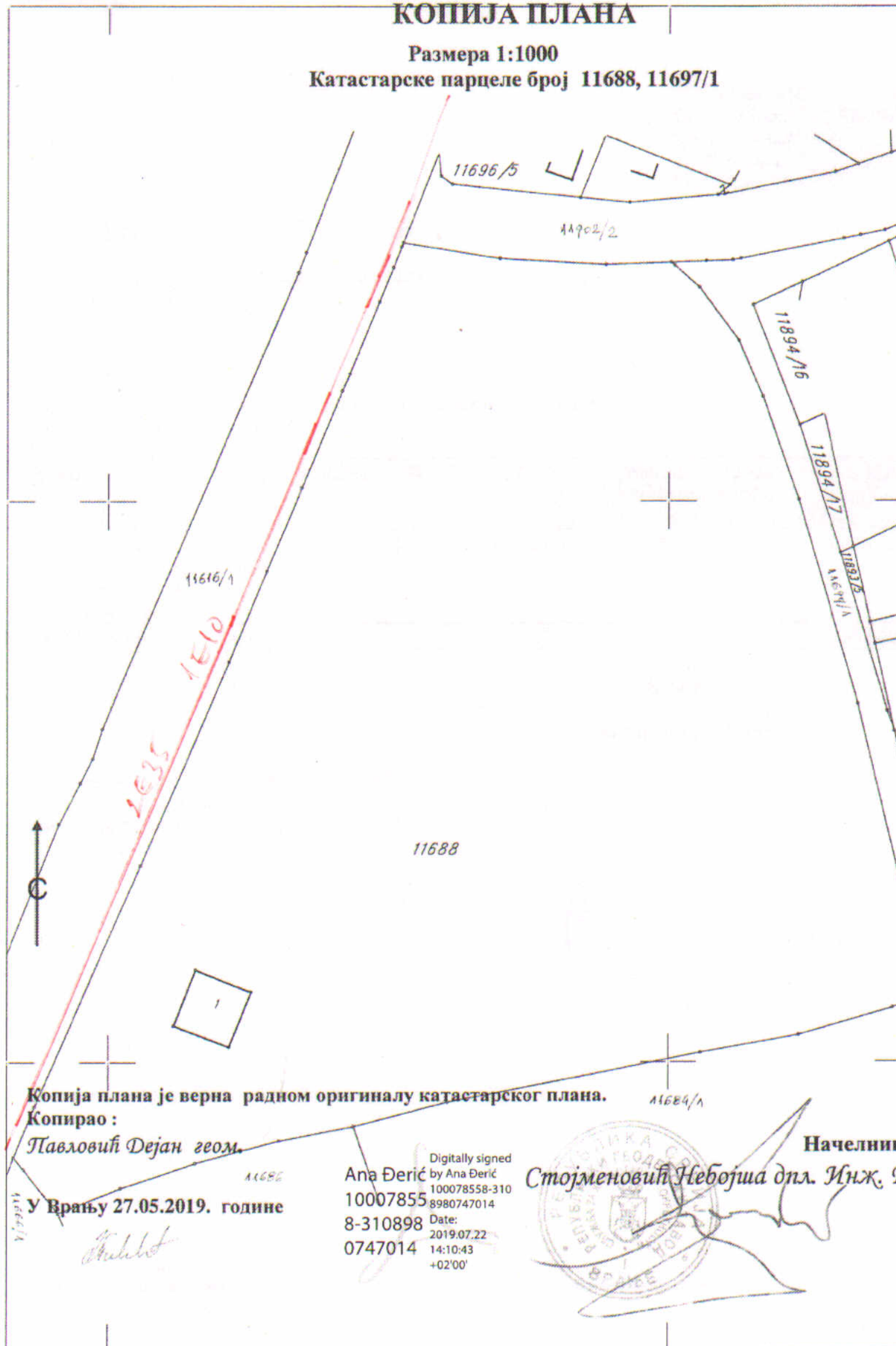
Датум: 27.05.2019.

Катастарска општина Врање 1
Број листа непокретности 15007, 14976

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000

Катастарске парцеле број 11688, 11697/1



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 160410 / 3 - 2023 АГ

ДАТУМ: 11.04.2023 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

18000 НИШ, ВОЖДОВА 11А

Кабинет Градоначелника Град Врање
Ул.Краља Милана бр.1
17500 Врање

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за раскопавање ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградње котларнице на дрвну био масу и компримовани гас са пратећим садржајем на КП. Бр. 11688/4 КО Врање.

У одговору на захтев достављамо вам техничке услове за израду техничке документације на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови
- Ситуација

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 160410 / 3 - 2023 АГ

ДАТУМ: 11.04.2023 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

НА ЗАХТЕВ: Кабинета Градоначелника Града Врања, Ул. Краља Милана бр.1, 17500 Врање на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спојних каблова, овим дајемо:

УСЛОВЕ

за раскопавање ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и изградње котларнице на дрвну био масу и компримовани гас са пратећим садржајем на КП. Бр. 11688/4 КО. Врање

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова у Врању на КП. Бр. 11688/4 КО Врање, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ , Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон :

018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018-200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

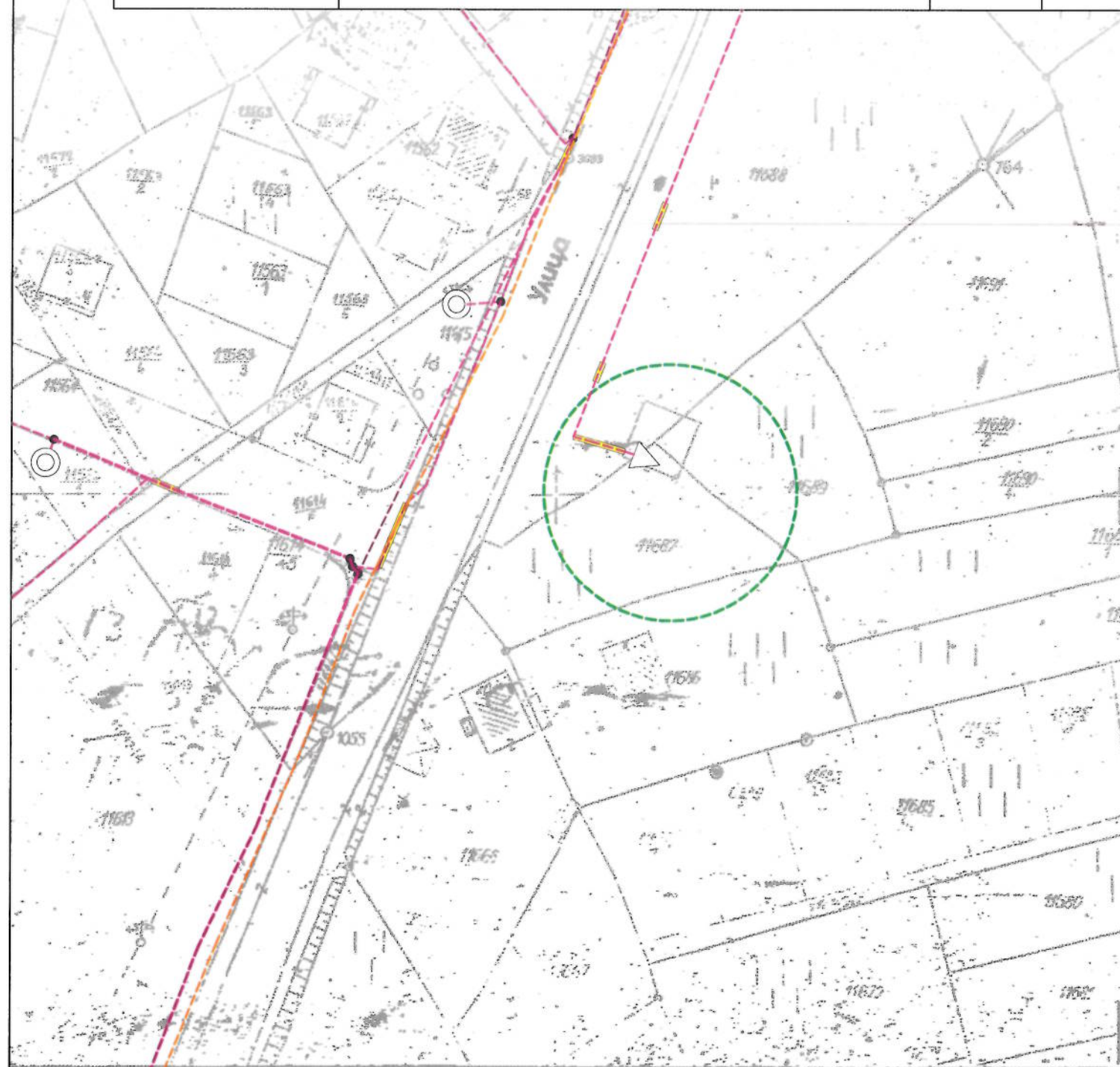
Predrag
Marić












200016643

Digitally signed
by Predrag Marić
200016643
Date: 2023.04.11
15:18:47 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

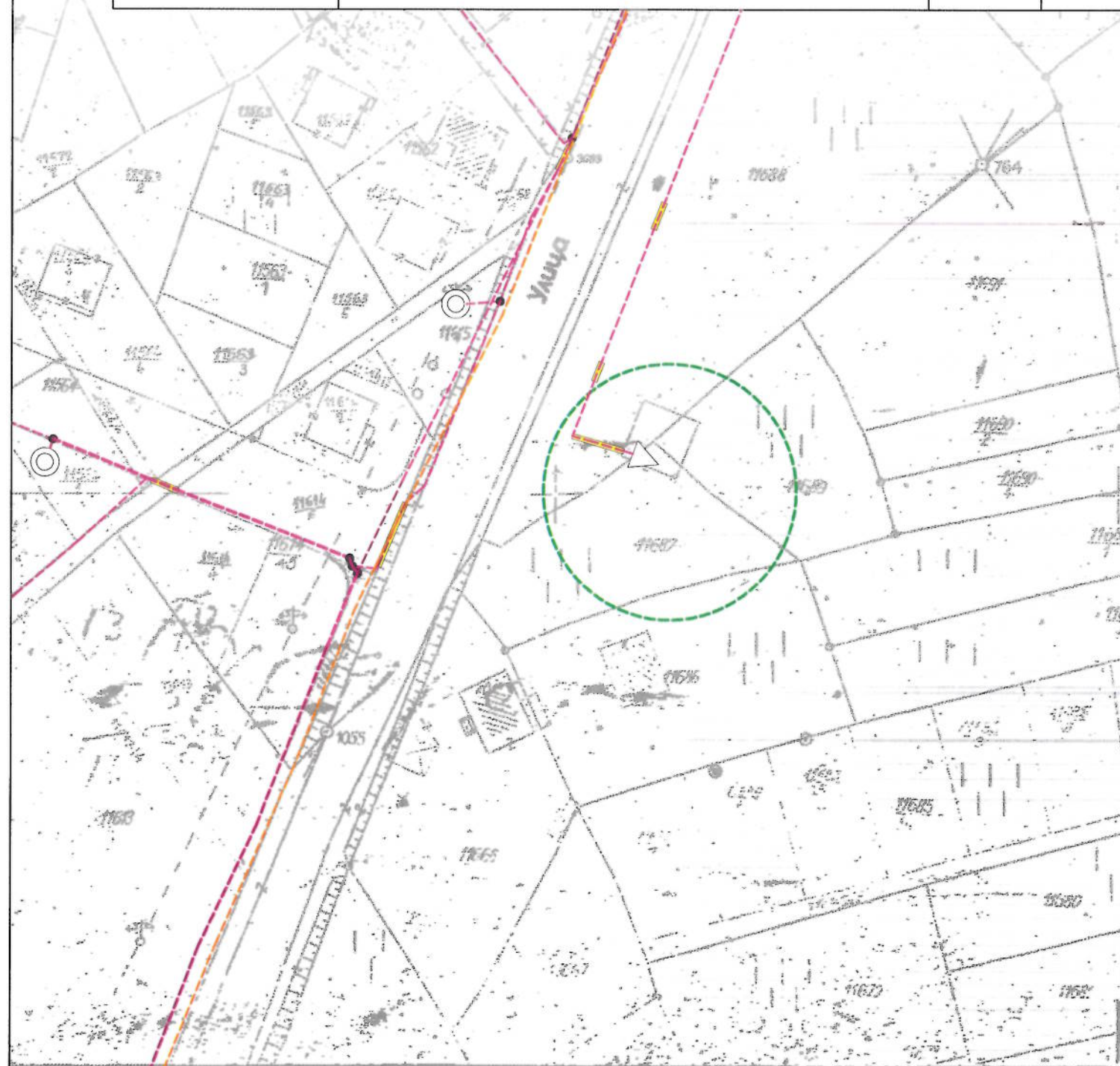
**Легенда:**













-  Постојећа кабловска ТТ канализација
-  Постојећи оптички ТК кабл
-  Постојећи наставак на оптичком ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи наставак на ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл разводне мреже
-  Постојећа заштитна ПВЦ цев
-  Постојећа цев ПЕ100
-  Постојећи спољни извод у орману
-  Постојећи прикључни стубић
-  Постојећи унутрашњи извод
-  Постојећа Јавна телефонска говорница

Обрадио:

Александар Грујић
11.04.2023. год.Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

**Легенда:**

-  Постојећа кабловска ТТ канализација
-  Постојећи оптички ТК кабл
-  Постојећи наставак на оптичком ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи наставак на ТК каблу
-  Постојећи ТК кабл разводне мреже
-  Постојећа заштитна ПВЦ цев
-  Постојећа цев ПЕØ40
-  Постојећи спољни извод у орману
-  Постојећи прикључни стубић
-  Постојећи унутрашњи извод
-  Постојећа Јавна телефонска говорница

Обрадио:

Александар Грујић
11.04.2023. год.Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: 442-1/23
Датум: 10.04.2023. год.
Врање

Град Врање
Краља Милана бр.1
МБ: 07179715; ПИБ: 100548456
17500 Врање

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу и компримовани гас са пратећим садржајем на к.п. 11616/1 КО Врање 1, градска саобраћајница првог реда (ул. Пролетерских бригада), на катастарској парцели 11688/4 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 - Доње Врање у Врању (Сл.гласник града Врања 11/2022).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева Град Врање, Краља Милана бр.1 у Врању (МБ: 07179715; ПИБ: 100548456), као и приложене документације (1121-06/ИДР-02 од децембра 2022. године “АТА инжењеринг”, Љубићки кеј бр.9/45, 32103 Чачак (МБ:65055333; ПИБ:110884809), одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Јован Андић 361103421;), ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње котларнице на дрвну био масу и компримовани гас са пратећим садржајем на к.п. 11688/4 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 – Доње Врање (Сл.гласник града Врања 11/2022) која се непосредно наслања на градску саобраћајницу првог реда к.п.11616/1 КО Врање 1 – (ул.Пролетерских бригада);

- Саобраћајни прикључак планирати на градску саобраћајницу првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада) планираног попречног профила 18.00м (3.00м;12.00м;3.00м) која је асфалтирана и није изведена у планираном профилу преко к.п.11688/4 КО Врање 1;
- Саобраћајни прикључак парцели преко к.п.11616/1 КО Врање 1 (ул.Пролетерских бригада), положај како је приказан у Идејном решењу 1121-06/ИДР-02 од децембра 2022.године, који је изведен и који је у употреби чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 6.00м;
- Око објекта на локацији планирати интерну саобраћајницу минимум 3.50м;
- Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена и прилагодити постојећем прилазу, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на градску саобраћајницу првог реда (к.п. 11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу градске саобраћајнице првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане(камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила(јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта;



Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања наградској саобраћајници првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на градску саобраћајницу првог реда (к.п.11616/1 КО Врање 1 – ул.Пролетерских бригада), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.



- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:38-1/2021-10 од 15.04.2021.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на дрвну био масу и компримовани гас са пратечим садржајем на к.п.бр. 11688/4 КО Врање 1, и прикључење објекта на улицу Пролетерских бригада (к.п. 11616/1 КО Врање 1), градску саобраћајницу првог реда.

У Врању, 10.04.2023.године

Обрадио:

мас.инж.арх.Душан Антић(графички део), дип.грађ.инж. Саша Цинцовић

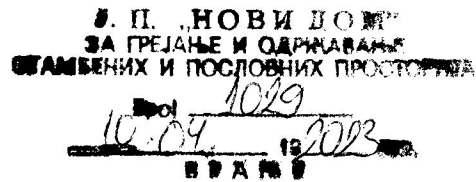
дип.еџ. Тошић Оливера(текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“

вд директора

Славољуб Стојменовић





J.P. „Novi Dom“

Vranje, K. S. Prvovenčanog 99

Broj: 1029

10.04.2023 god.

Republika Srbija
GRAD VRANJE, GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-
pravne i komunalno–stambene poslove

Predmet: IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

Na osnovu vašeg zahteva za izdavanje tehničkih uslova broj: sl. 17/2023-3/CM, od 10.04.2023. i na osnovu zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) izdajemo vam

TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

Za izradu urbanističkog projekta na lokaciji broj KP 11688/4, KO Vranje 1.

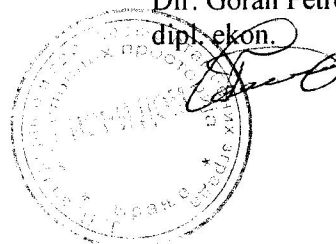
ГОРАН
ПЕТРОВИЋ

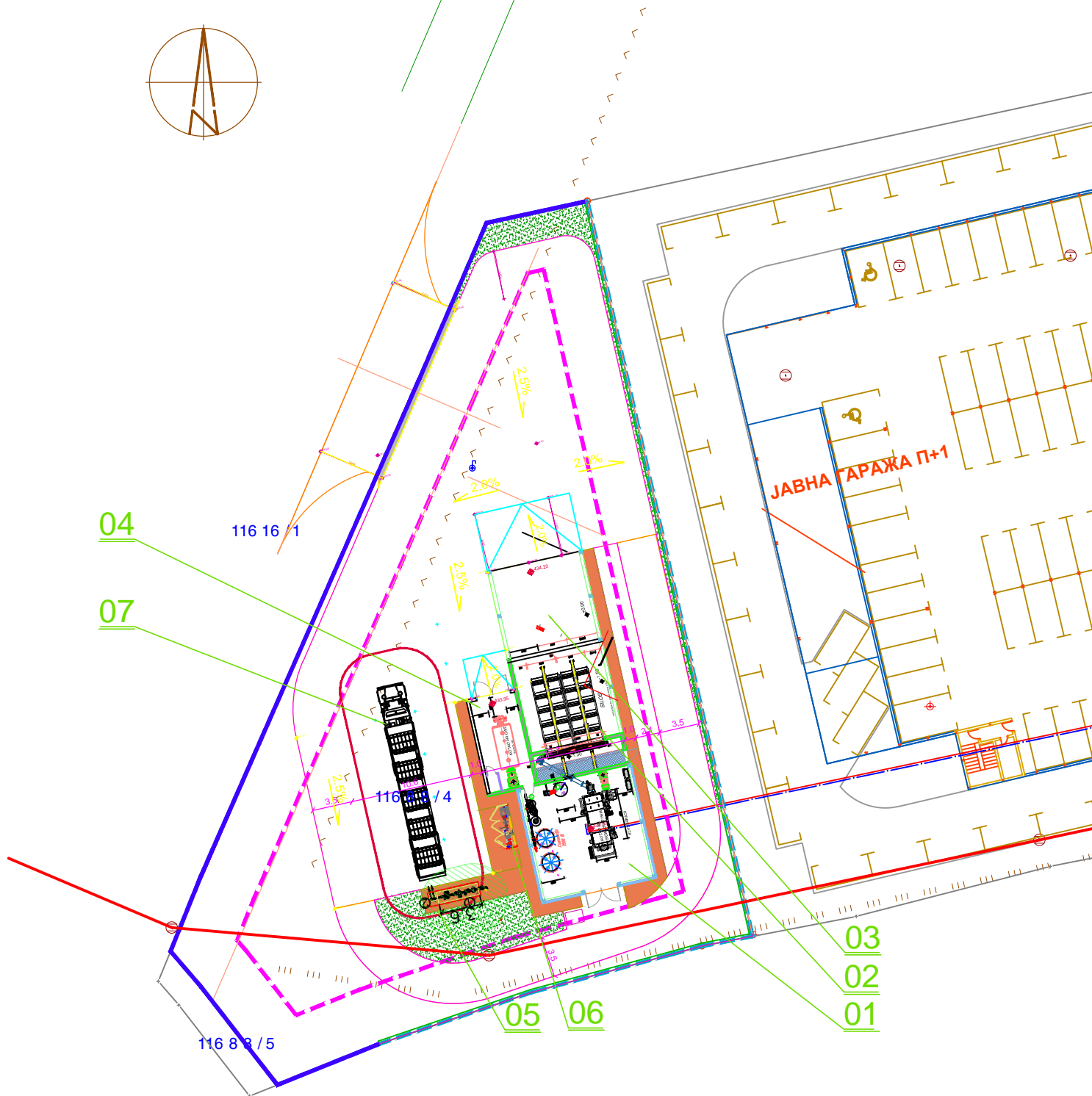
2604965742026

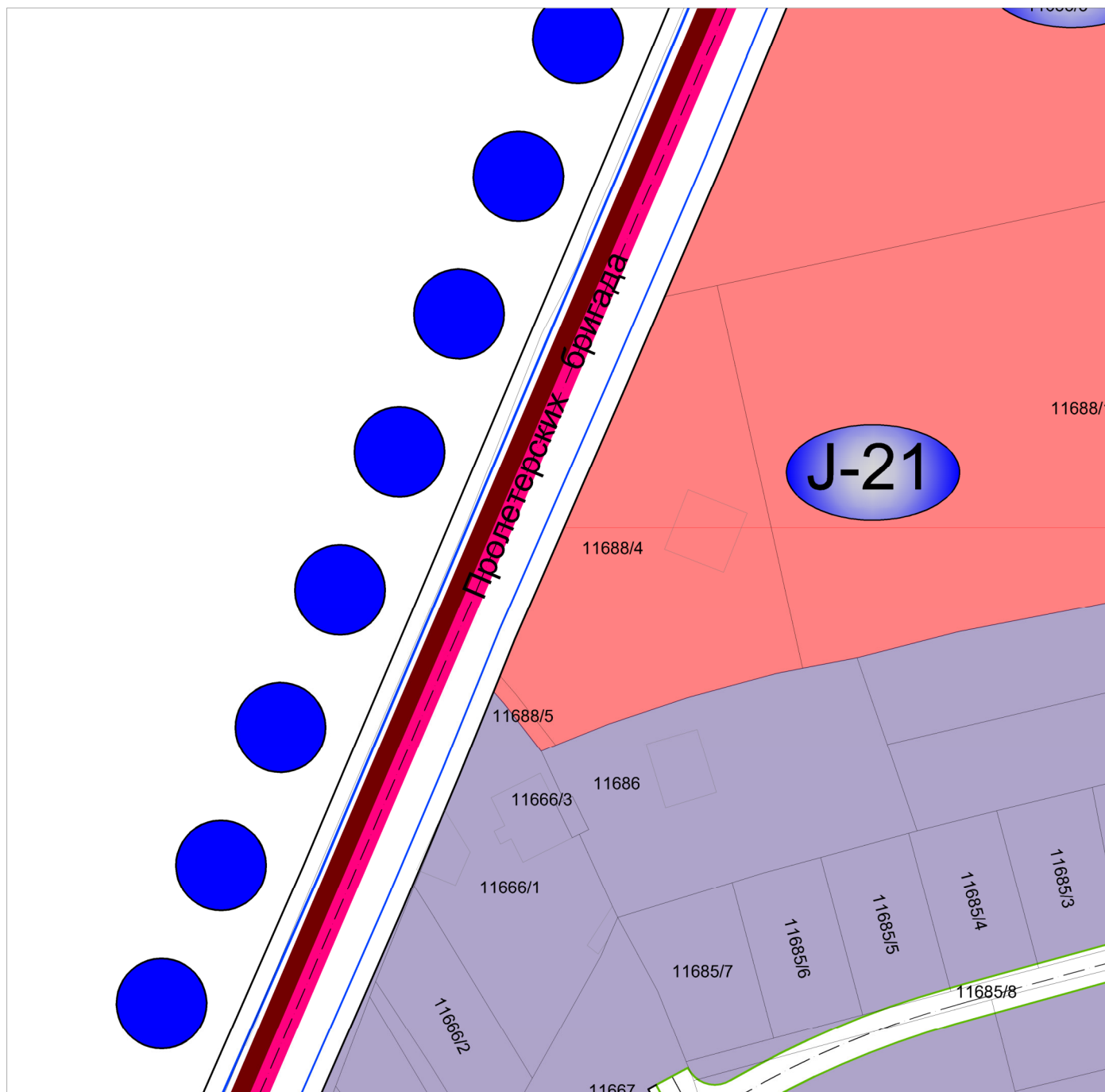
Digitally signed by
ГОРАН ПЕТРОВИЋ
2604965742026
Date: 2023.04.10
12:35:00 +02'00'

JP „Novi Dom“

Dir. Goran Petrović,
dipl. ekon.



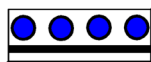




ЛЕГЕНДА:



ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ



ГРАНИЦА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - Дође Врање



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



КАТАСТАРСКИ ПЛАН

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ -ДОЋЕ ВРАЊЕ-

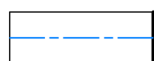
ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

Размера 1:1000

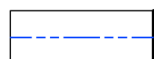


ЛЕГЕНДА:

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД



ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД



ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



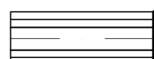
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



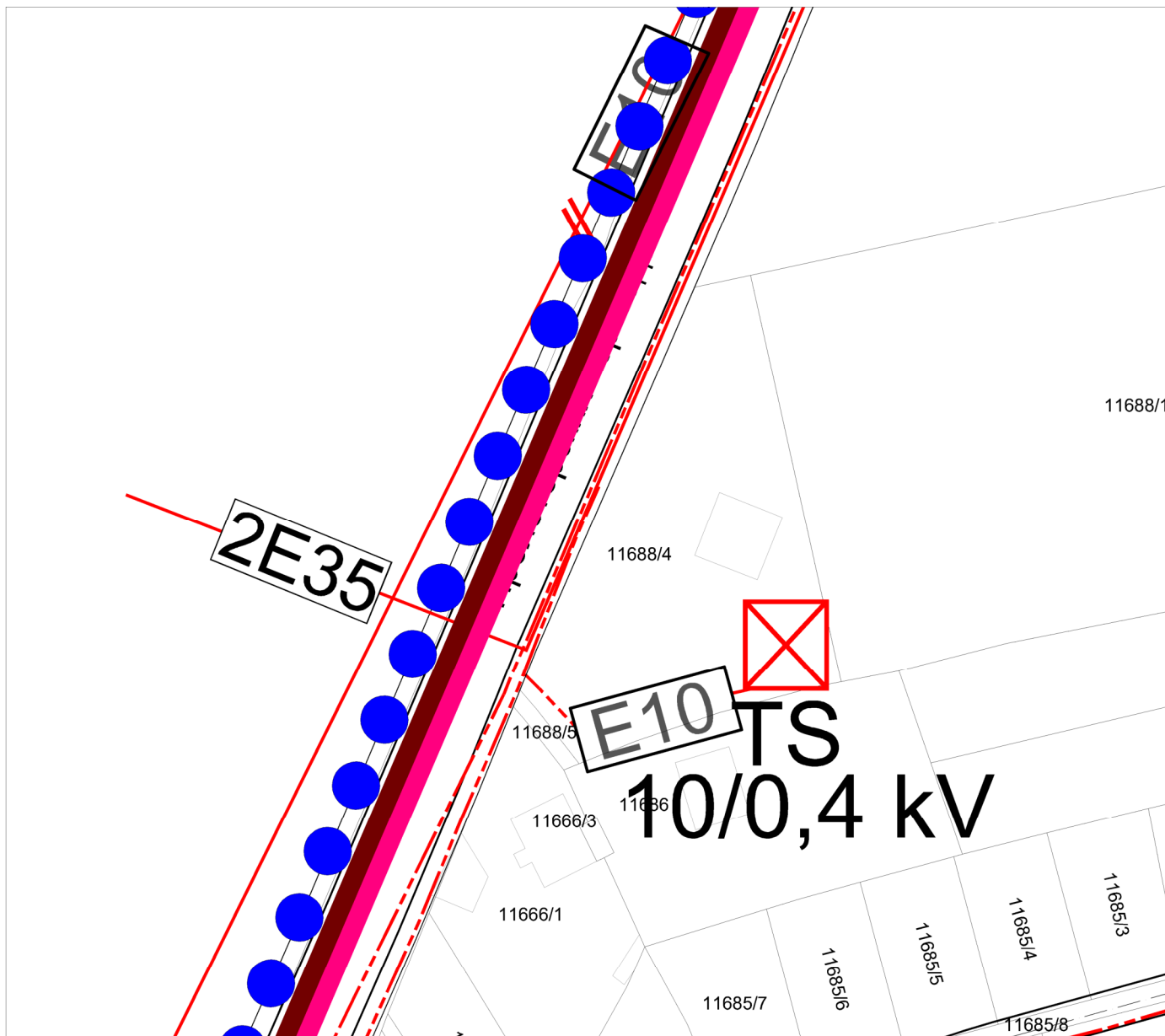
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



САОБРАЋАЈНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЋУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:1000

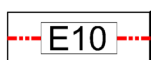


ЛЕГЕНДА:

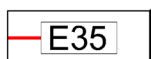
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



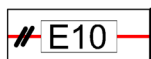
ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4 kV



ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 kV



ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 kV

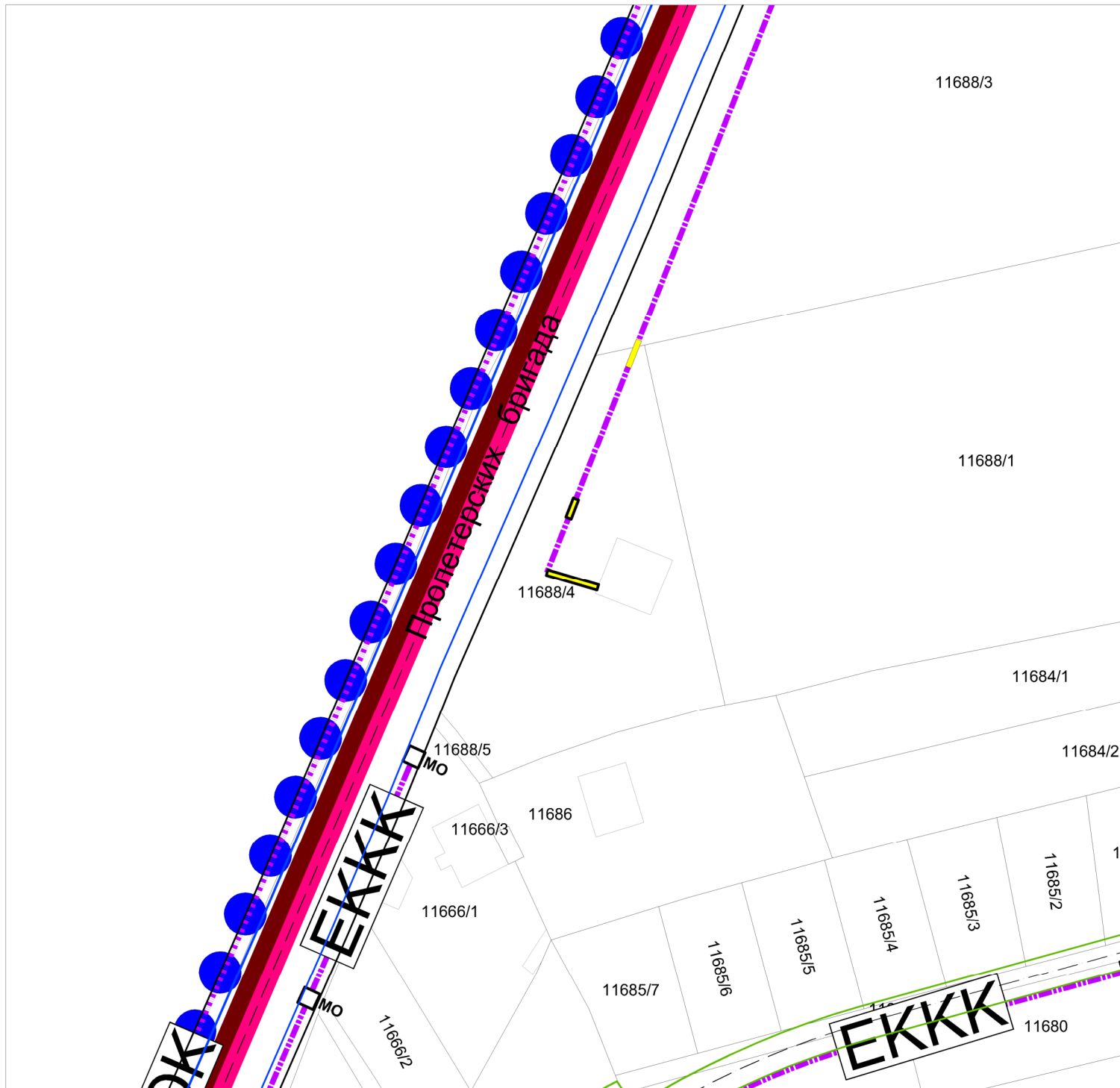


ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10 kV - ПЛАНИРАНА ДЕМОНТАЖА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Размера 1:1000

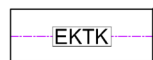


ЛЕГЕНДА:

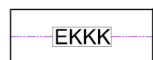
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТК ВОД



ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА



ПОСТОЈЕЋЕ КАБЛОВСКО ОКНО



ПЛАНИРАНО КАБЛОВСКО ОКНО

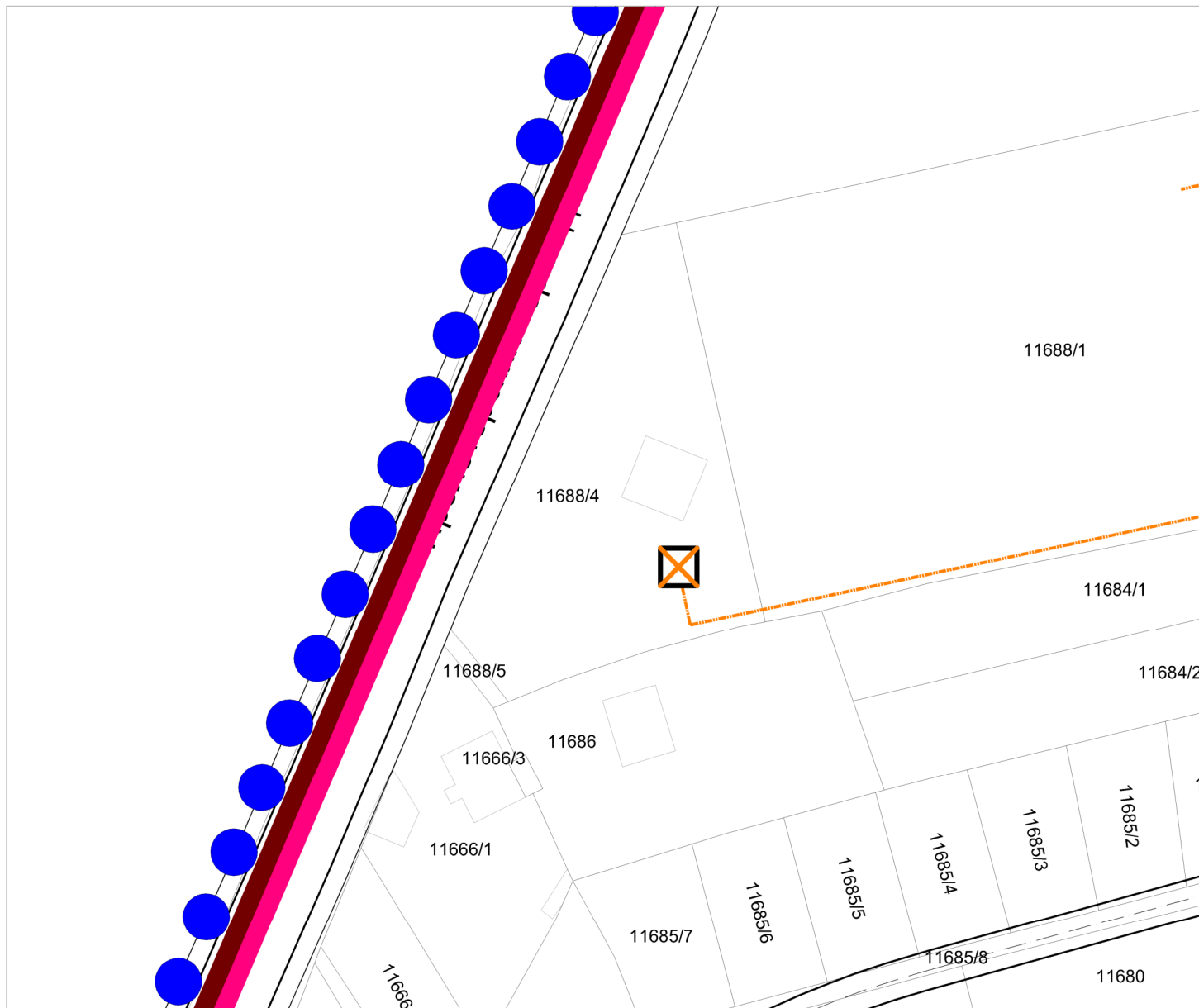


ПОСТОЈЕЋА КОМУТАЦИЈА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ

-ДОЊЕ ВРАЊЕ-

Р 1:1000



ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА



ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ -ДОЊЕ ВРАЊЕ-

ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:1000